

# ΕΓΓΡΑΦΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

(με βάση τον περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμο του 2007 ως τροποποιήθηκε και της Οδηγίας ΟΔ41-2007-03 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης)

Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Αν χρειάζεστε οποιοδήποτε επεξηγήσεις ή/και διευκρινίσεις σχετικά με το τι πρέπει να κάνετε επί του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης μπορείτε να συμβουλευτείτε τους Σύμβουλους Δημόσιας Πρότασης The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), Ε.Π.Ε.Υ, Τραπεζίτες, Λογιστές, Δικηγόρους ή σύμβουλους επενδύσεων. Η φορολογική σας θέση συναρτάται από πλήθος στοιχείων και παραμέτρων και αν έχετε οποιαδήποτε αμφιβολία εναπόκειται σε εσάς να ζητήσετε εξειδικευμένη φορολογική συμβουλή.

Οι κ.κ. Πλάτων Λανίτης, Αντιγόνη Λανίτη, Τζοάννα Λανίτη, Τερέζα Λανίτη, Κώστας Λανίτης, Ευαγόρας Λανίτης, Ιάσων Λανίτης, Μάριος Λανίτης, Ισαβέλλα Ηλιάδη και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιρειών Lanitis E.C. Holdings Limited και Unity Managers (Cyprus) Limited αναλαμβάνουν την ευθύνη για την ακρίβεια, πληρότητα και ορθότητα του εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης και βεβαιώνουν ότι έχοντας καταβάλει κάθε οφειλόμενη επιμέλεια για να διαμορφώσουν υπεύθυνη γνώση, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης είναι αληθείς και πλήρεις, χωρίς να υπάρχουν παραλείψεις που δύνανται να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης ή να παραπλανήσουν τους αποδέκτες.

---

## ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗ

**της ομάδας των κ.κ. Πλάτωνα, Αντιγόνης, Τζοάννας και Τερέζας Λανίτη,  
της ομάδας των κ.κ. Κώστα, Ευαγόρα και Ιάσωνα Λανίτη, του κ. Μάριου  
Λανίτη, της κας. Ισαβέλλας Ηλιάδη και των εταιρειών Lanitis E.C. Holdings  
Limited και Unity Managers (Cyprus) Limited**

### **Προς τους μετόχους της Amathus Public Limited**

(για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της  
Amathus Public Limited)

**Για κάθε μία (1) μετοχή της εταιρείας Amathus Public Limited ονομαστικής αξίας €0,10  
προσφέρονται €0,20 μετρητά**

---

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης μόνο όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού όπως αυτές καθορίζονται στον περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμο του 2007 ως τροποποιήθηκε και στην Οδηγία ΟΔ41-2007-03 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Τα Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης πρέπει να αποσταλούν ή να παραδοθούν στα γραφεία της εταιρείας The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO) ώστε να παραληφθούν όχι αργότερα από τις 13:30 της 25<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2022.

---

#### ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ



#### **The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited**

Ο Σύμβουλος Δημόσιας Πρότασης διαμεσολαβεί μεταξύ των Προτεινόντων και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και δεν έχει οποιαδήποτε νομική ευθύνη έναντι των μετόχων της Amathus Public Limited στους οποίους απευθύνεται η Δημόσια Πρόταση για το περιεχόμενο του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης.

Οι Προτεινόντες έχουν την ευθύνη για την κατάρτιση του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης.

***Η ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης είναι η 13<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021***

## Σημαντικές Σημειώσεις

Η Δημόσια Πρόταση για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου απευθύνεται σε όλους τους μετόχους της εταιρείας με την επωνυμία “Amathus Public Limited” και διακριτικό τίτλο “ANC”, της οποίας οι μετοχές έχουν εισαχθεί και αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στον περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμο του 2007 ως τροποποιήθηκε και απευθύνεται μόνο προς πρόσωπα τα οποία μπορούν να την αποδεχθούν νόμιμα. Συγκεκριμένα, η παρούσα Δημόσια Πρόταση δεν απευθύνεται με κανέναν τρόπο ή τύπο (έγγραφο ή άλλο), αμέσως ή εμμέσως, εντός ή προς οποιαδήποτε χώρα στην οποία, σύμφωνα με τους οικείους νόμους, η διενέργεια της παρούσας Δημόσιας Πρότασης ή η ταχυδρόμηση / διανομή του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού. Για το λόγο αυτό, απαγορεύεται η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων ή αντιτύπων του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης και κάθε σχετικού με την παρούσα Δημόσια Πρόταση εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από οποιαδήποτε χώρα στην οποία απαγορεύεται από την οικεία νομοθεσία.

Πρόσωπο που λαμβάνει αντίγραφο του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης ή / και των Εντύπων Αποδοχής και Μεταβίβασης σε οποιαδήποτε χώρα εκτός της Κυπριακής Δημοκρατίας δεν μπορεί να θεωρήσει ότι του απευθύνεται η Δημόσια Πρόταση και δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να χρησιμοποιήσει τη Δήλωση Αποδοχής και Μεταβίβασης αν, σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας αυτής απαγορεύεται να του υποβληθεί μια τέτοια δημόσια πρόταση ή χρήση της Δήλωσης Αποδοχής και Μεταβίβασης από το πρόσωπο αυτό αποτελεί παράβαση οποιωνδήποτε νόμιμων προϋποθέσεων. Στις περιπτώσεις αυτές, το Έγγραφο της Δημόσιας Πρότασης ή / και τυχόν Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης θα θεωρούνται ότι αποστέλλονται για πληροφοριακούς σκοπούς μόνο. Είναι αποκλειστική ευθύνη του εκάστοτε αλλοδαπού μετόχου που επιθυμεί να αποδεχθεί τη Δημόσια Πρόταση να ενημερωθεί και να φροντίσει για την πλήρη τήρηση των νόμων της χώρας του σε σχέση με τη Δημόσια Πρόταση. Αν κάποιος αλλοδαπός μέτοχος αμφιβάλει για τη θέση του, θα πρέπει να συμβουλευτεί τον επαγγελματία σύμβουλό του στη σχετική αλλοδαπή περιοχή δικαιοδοσίας.

Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο παρόν Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης και αφορούν την Υπό Εξαγορά Εταιρεία έχουν ληφθεί από τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 και τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 της Υπό Εξαγορά Εταιρείας και από άλλες διαθέσιμες στο κοινό πηγές. Ούτε οι Προτείνοντες ούτε οι σύμβουλοι των Προτεινόντων (CISCO) έλεγξαν ανεξάρτητα την ακρίβεια αυτών των πληροφοριών.

Σε περίπτωση που με την ολοκλήρωση της παρούσας Δημόσιας Πρότασης οι Προτείνοντες αποκτήσουν τουλάχιστον 90% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Amathus Public Limited, τότε οι Προτείνοντες προτίθενται να εξασκήσουν το δικαίωμα που τους παρέχεται από το άρθρο 36 του Νόμου για δικαίωμα εξαγοράς (Squeeze out), σύμφωνα με τις διατάξεις του οποίου τους παρέχεται το δικαίωμα να αποκτήσουν τη μεταβίβαση όλων των υπόλοιπων μετοχών της Amathus Public Limited σε ίση τιμή και ίδια μορφή ως και η προτεινόμενη ανταπαροχή. Ταυτόχρονα, σε αυτή την περίπτωση, οι Προτείνοντες προτίθενται να προβούν σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για διαγραφή των τίτλων της Amathus Public Limited από το ΧΑΚ.

Το παρόν Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης περιλαμβάνει αναφορές και εκτιμήσεις σχετικά με τα επιχειρηματικά σχέδια των Προτεινόντων ως προς την Υπό Εξαγορά Εταιρεία. Υπάρχουν αρκετοί παράγοντες όπως εμπορικοί, λειτουργικοί, οικονομικοί και χρηματοοικονομικοί, συνεπεία των οποίων τα πραγματικά αποτελέσματα και εξελίξεις δύναται να διαφοροποιηθούν ουσιωδώς από τις προθέσεις που αναφέρονται ρητά ή υπολαμβάνονται από τις εκτιμήσεις αυτές.

**Σε κάθε περίπτωση συνιστάται όπως κάθε νόμιμος αποδέκτης της παρούσας Δημόσιας Πρότασης και του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης συμβουλευτεί χρηματοοικονομικό σύμβουλο, τραπεζίτη, νομικό και φορολογικό σύμβουλο, λογιστή ή οποιονδήποτε άλλο ανεξάρτητο αρμόδιο σύμβουλο της επιλογής του.**

## Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

<b>ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ</b>	<b>4</b>
<b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ</b>	<b>6</b>
<b>ΜΕΡΟΣ Α:</b>	<b>8</b>
1. ΛΟΓΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	8
2. ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗ	8
3. ΒΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	9
4. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΩΝ	13
5. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΞΟΔΟΥ	14
6. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΟΔΟΧΗΣ	14
7. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ	17
8. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	18
9. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ (SQUEEZE OUT)	18
10. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΞΟΔΟΥ (SELL OUT)	19
11. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ	19
12. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	19
13. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΕΓΓΡΑΦΟΥ	20
<b>ΜΕΡΟΣ Β:</b>	<b>21</b>
<b>ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ</b>	<b>21</b>
1. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	21
2. ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ Ή ΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	21
3. ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	21
4. ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	21
5. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΣΥΡΣΗΣ/ ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΧΗΣ	22
6. ΓΕΝΙΚΑ	22
<b>ΜΕΡΟΣ Γ:</b>	<b>23</b>
<b>ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>	<b>23</b>
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΧΗ ΤΙΤΛΩΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΕΣ	23
2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΧΗ ΤΙΤΛΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	24
3. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΓΙΑ ΧΡΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ	24
4. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΠΟΚΤΗΘΕΝΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ	25
5. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	25
<b>ΜΕΡΟΣ Δ:</b>	<b>26</b>
<b>ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΕΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>26</b>
A. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΕΣ	26
B. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ AMATHUS PUBLIC LIMITED	30
<b>ΜΕΡΟΣ Ε:</b>	<b>37</b>
<b>I. ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ</b>	<b>37</b>
<b>II. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ EUROBANK CYPRUS LTD ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ</b>	<b>39</b>
<b>ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΩΝ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ</b>	<b>40</b>

## ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Οι ακόλουθοι όροι που αναφέρονται στο παρόν Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης έχουν την πιο κάτω ερμηνεία:

- “Amathus Public Limited”, “Amathus”, “ANC”, “Υπό Εξαγορά Εταιρεία”** : η εταιρεία Amathus Public Limited με αριθμό εγγραφής HE 153.
- “Ανακοίνωση Οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης”** : η ανακοίνωση της οριστικής απόφασης διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Amathus, ημερομηνίας 3 Νοεμβρίου 2021.
- “Αποδέκτης Δημόσιας Πρότασης”, “Αποδέκτης”** : ο μέτοχος της Amathus Public Limited που αποδέχεται εγκαίρως τη Δημόσια Πρόταση, και προσφέρει τις μετοχές του στους Προτείνοντες.
- “Δημόσια Πρόταση”** : η Δημόσια Πρόταση σύμφωνα με το άρθρο 2 του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 ως τροποποιήθηκε, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στο παρόν έγγραφο, που διατυπώνουν η ομάδα των κ.κ. Πλάτωνα, Αντιγόνης, Τζοάννας και Τερέζας Λανίτη, η ομάδα των κ.κ. Κώστα, Ευαγόρα και Ιάσωνα Λανίτη, ο κ. Μάριος Λανίτης, η κα. Ισαβέλλα Ηλιάδη και οι εταιρείες Lanitis E.C. Holdings Limited και Unity Managers (Cyprus) Limited για να αποκτήσουν μέχρι και το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Public Limited.
- “Δήλωση Ανάκλησης”** : το έντυπο με το οποίο οι μέτοχοι της εταιρείας Amathus Public Limited μπορούν να προβούν στην ανάκληση της αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης, προκειμένου να αποδεχθούν Ανταγωνιστική Δημόσια Πρόταση.
- “Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης”** : το παρόν Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης ημερομηνίας 13<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021 το οποίο συντάχθηκε σύμφωνα με τον περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμο του 2007 ως τροποποιήθηκε και την Οδηγία ΟΔ41-2007-03 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης.
- “Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης”** : το έντυπο με το οποίο ο κάτοχος των μετοχών της Amathus Public Limited δεσμεύεται ότι αποδέχεται τη Δημόσια Πρόταση και μεταβιβάζει το μετοχικό του συμφέρον στους Προτείνοντες.
- “Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου”** : σημαίνει το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου το οποίο συστάθηκε και λειτουργεί δυνάμει του περί Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (Σύσταση και Αρμοδιότητες) Νόμου του 2009 ως τροποποιήθηκε.
- “ΚΑΜ”** : Το Κεντρικό Αποθετήριο και Κεντρικό Μητρώο Αξιών του ΧΑΚ.
- “Μέλος”** : σημαίνει χρηματιστή ή χρηματιστηριακή εταιρεία που είναι εγγεγραμμένος/η στο μητρώο μελών του ΧΑΚ.
- “μετοχές”** : σημαίνει τις συνήθεις μετοχές της Amathus Public Limited ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μία.
- “Νόμος”** : σημαίνει τον περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμο του 2007 ως τροποποιήθηκε.
- “Περίοδος Αποδοχής”** : νοείται η χρονική περίοδος κατά την οποία είναι δυνατή η αποδοχή της Δημόσιας Πρότασης.

- “Προτείνοντες”** : η ομάδα των κ.κ. Πλάτωνα, Αντιγόνης, Τζοάννας και Τερέζας Λανίτη, η ομάδα των κ.κ. Κώστα, Ευαγόρα και Ιάσωνα Λανίτη, ο κ. Μάριος Λανίτης, η κα. Ισαβέλλα Ηλιάδη και οι εταιρείες Lanitis E.C. Holdings Limited και Unity Managers (Cyprus) Limited οι οποίοι υποβάλλουν την παρούσα Δημόσια Πρόταση.
- “Χειριστής Ανάδοχος και Σύμβουλος Δημόσιας Πρότασης”** : Η εταιρεία The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO) ως το Μέλος που έχουν καθορίσει οι Προτείνοντες ότι τους εκπροσωπεί αναφορικά με την παραλαβή αποδοχών και την εκκαθάριση και διακανονισμό των πράξεων που θα προκύψουν ή προκειμένου περί εξαγοράς αξιών την ευθύνη καταβολής του ανταλλάγματος στο δικαιούχο και ο οποίος ανταποκρίνεται στα προβλεπόμενα στο άρθρο 39 του περί Δημόσιων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 ως τροποποιήθηκε.
- “ΧΑΚ”** : Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
- “€”** : Το ενιαίο νόμιμο νόμισμα των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, Ευρώ, που υιοθέτησαν σύμφωνα με τη συνθήκη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

<b>Προτείνοντες</b>	: η ομάδα των κ.κ. Πλάτωνα, Αντιγόνης, Τζοάννας και Τερέζας Λανίτη, η ομάδα των κ.κ. Κώστα, Ευαγόρα και Ιάσωνα Λανίτη, ο κ. Μάριος Λανίτης, η κα. Ισαβέλλα Ηλιάδη και οι εταιρείες Lanitis E.C. Holdings Limited και Unity Managers (Cyprus) Limited
<b>Υπό Εξαγορά Εταιρεία</b>	: <b>Amathus Public Limited</b>
<b>Προτεινόμενη Αντιπαροχή σε μετρητά</b>	: <b>€0,20 μετρητά</b> για κάθε μία (1) μετοχή της <b>Amathus Public Limited</b>
<b>Περίοδος Αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης</b>	<b>21 Δεκεμβρίου 2021 μέχρι 25 Ιανουαρίου 2022</b>
<b>Δημόσια Πρόταση</b>	<p>: Η Δημόσια Πρόταση αφορά την απόκτηση από τους Προτείνοντες μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Amathus Public Limited.</p> <p>Κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου, οι Προτείνοντες κατέχουν ήδη άμεσα 106.580.351 μετοχές που αντιπροσωπεύουν το 85,469% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Amathus και έμμεσα μαζί με τα πρόσωπα που θεωρούνται από τον σχετικό Νόμο ότι ενεργούν σε συνεννόηση με τους Προτείνοντες 106.785.246 μετοχές (85,634%) του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Amathus.</p> <p>Η Δημόσια Πρόταση σκοπεύει στην απόκτηση των υπόλοιπων 18.119.745 μετοχών που αντιπροσωπεύουν το 14,531% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus, που δεν κατέχονται ήδη άμεσα από τους Προτείνοντες.</p> <p>Σε περίπτωση που οι Προτείνοντες αποκτήσουν τουλάχιστον 90% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, προτίθενται να εξασκήσουν το δικαίωμα που τους παρέχεται από το άρθρο 36 του Νόμου για δικαίωμα εξαγοράς (Squeeze out) ούτως ώστε να αποκτήσουν το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus και να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες διαγραφής της Amathus από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.</p>
<b>Όροι και Προϋποθέσεις της Δημόσιας Πρότασης</b>	<p>: Οι Προτείνοντες κατέχουν ήδη άμεσα 106.580.351 μετοχές που αντιπροσωπεύουν το 85,469% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Amathus και έμμεσα μαζί με τα πρόσωπα που θεωρούνται από τον σχετικό Νόμο ότι ενεργούν σε συνεννόηση με τους Προτείνοντες 106.785.246 μετοχές (85,634%) του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Amathus.</p> <p>Ενόψει του ότι οι Προτείνοντες κατέχουν ποσοστό πέραν του 50% των δικαιωμάτων ψήφου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας πληρούνται τα κριτήρια επιτυχίας της Δημόσιας Πρότασης με βάση το άρθρο 10(1) του Νόμου και η Δημόσια Πρόταση δεν τελεί υπό οποιαδήποτε άλλη προϋπόθεση. Με δεδομένο ότι πληρούνται τα κριτήρια επιτυχίας του άρθρου 10(1) του Νόμου, οι Προτείνοντες είναι υποχρεωμένοι να αποκτήσουν το σύνολο των μετοχών της Υπό Εξαγορά Εταιρείας που θα τους προσφερθούν με βάση τους όρους της παρούσας Δημόσιας Πρότασης και νοουμένου ότι δεν προκύψουν οποιεσδήποτε περιπτώσεις ανάκλησης ή ακύρωσης της Δημόσιας Πρότασης κατά τις διατάξεις του άρθρου 27 του Νόμου, οι οποίες αναφέρονται στο Μέρος Β, Κεφ. 2 του παρόντος Εγγράφου.</p> <p>Οι μετοχές της Amathus Public Limited που υπόκεινται στη Δημόσια Πρόταση θα αποκτηθούν με όλα τα δικαιώματα που φέρουν (συμπεριλαμβανομένων διανομών που τυχόν ανακοινωθούν ή τυχόν γίνουν) ελεύθερες από οποιαδήποτε επιβάρυνση ή απαίτηση και απαλλαγμένες από οποιοδήποτε δικαίωμα επίσχεσης.</p>

<b>Διαδικασία Αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης</b>	: Όσοι επιθυμούν να αποδεχθούν τη Δημόσια Πρόταση θα πρέπει να συμπληρώσουν το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης (σύμφωνα με τις οδηγίες που υπάρχουν σε αυτό που θεωρούνται αναπόσπαστο μέρος της Δημόσιας Πρότασης) και να το καταθέσουν ή να το ταχυδρομήσουν εγκαίρως ως αναφέρεται στο Μέρος Α, Κεφ. 6.2 του παρόντος Εγγράφου.  Απαραίτητη προϋπόθεση για την αποδοχή της Δημόσιας Πρότασης είναι ότι οι μετοχές που επιθυμούν οι μέτοχοι της Amathus να ανταλλάξουν, πρέπει να βρίσκονται κάτω από τον Ειδικό Λογαριασμό του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ή κάτω από τον έλεγχο του Χειριστή Ανάδοχο. Σε περίπτωση που οι εν λόγω μετοχές βρίσκονται κάτω από τον έλεγχο Χειριστή άλλου από το Χειριστή Ανάδοχο, αυτές θα πρέπει να μεταφερθούν κάτω από τον έλεγχο του Χειριστή Ανάδοχο με τη συμπλήρωση της σχετικής αίτησης «Εντολή Επενδυτή». Η Εντολή Επενδυτή θα πρέπει να σταλεί στο Χειριστή ο οποίος ελέγχει τις μετοχές της Amathus τις οποίες ο Αποδέκτης επιθυμεί να ανταλλάξει, πριν από την αποστολή του Έντυπου Αποδοχής και Μεταβίβασης στο Χειριστή Ανάδοχο.
<b>Σύμβουλος και Χειριστής Ανάδοχος της Δημόσιας Πρότασης</b>	: The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO)

#### ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Ημερομηνία	Γεγονός
<b>3 Νοεμβρίου 2021</b>	Ανακοίνωση οριστικής απόφασης διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης.
<b>13 Δεκεμβρίου 2021</b>	Ημερομηνία έγκρισης του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης.
<b>14 Δεκεμβρίου 2021</b>	Ανακοίνωση έγκρισης του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης.
<b>15 Δεκεμβρίου 2021</b>	Δημοσίευση έγκρισης του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης σε 2 εφημερίδες Παγκύπριας κυκλοφορίας.
<b>21 Δεκεμβρίου 2021</b>	Δημοσίευση και Αποστολή Εγγράφου και Εντύπου Αποδοχής και Μεταβίβασης.
<b>21 Δεκεμβρίου 2021 – 25 Ιανουαρίου 2022</b>	Περίοδος αποδοχής Δημόσιας Πρότασης.
<b>27 Ιανουαρίου 2022</b>	Ανακοίνωση αποτελέσματος της Δημόσιας Πρότασης.
<b>28 Ιανουαρίου 2022</b>	Δημοσίευση αποτελέσματος της Δημόσιας Πρότασης σε 2 εφημερίδες Παγκύπριας κυκλοφορίας.

## **ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗ**

Το παρόν Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης έχει καταρτισθεί από την ομάδα των κ.κ. Πλάτωνα, Αντιγόνης, Τζοάννας και Τερέζας Λανίτη, την ομάδα των κ.κ. Κώστα, Ευαγόρα και Ιάσωνα Λανίτη, τον κ. Μάριο Λανίτη, την κα. Ισαβέλλα Ηλιάδη και τις εταιρείες Lanitis E.C. Holdings Limited και Unity Managers (Cyprus) Limited και απευθύνεται στους μετόχους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 ως τροποποιήθηκε και της Οδηγίας ΟΔ41-2007-03 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης και περιέχει τους όρους και προϋποθέσεις της Δημόσιας Πρότασης που διατυπώνουν οι Προτείνοντες για απόκτηση μέχρι και του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Public Limited.

### **1. ΛΟΓΟΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ**

Σκοπός της Δημόσιας Πρότασης είναι να αποκτήσουν οι Προτείνοντες τον πλήρη έλεγχο του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας ώστε να καταστεί στη συνέχεια δυνατή η έξοδος της από το ΧΑΚ, προσφέροντας παράλληλα στους μετόχους της Amathus την ευκαιρία για ολική ρευστοποίηση της επένδυσής τους.

### **2. ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗ**

Οι Προτείνοντες με τον παρόν Έγγραφο υποβάλλουν Δημόσια Πρόταση για να αποκτήσουν μέχρι και το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου, δηλαδή, συνολικά μέχρι 124.700.096 συνήθεις μετοχές της Amathus Public Limited πάνω στην ακόλουθη βάση:

- **Για κάθε μία πλήρως πληρωθείσα συνήθη μετοχή της Amathus Public Limited ονομαστικής αξίας €0,10 προσφέρεται ως αντιπαροχή ποσό €0,20 σε μετρητά**

Κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου οι Προτείνοντες κατέχουν ήδη άμεσα 106.580.351 μετοχές που αντιπροσωπεύουν το 85,469% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Amathus και έμμεσα μαζί με τα πρόσωπα που θεωρούνται από τον σχετικό Νόμο ότι ενεργούν σε συνεννόηση με τους Προτείνοντες 106.785.246 μετοχές (85,634%) του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Amathus.

Ως εκ τούτου η Δημόσια Πρόταση αφορά την απόκτηση μέχρι και του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, δηλαδή, του υπόλοιπου 14,531% του μετοχικού της κεφαλαίου που δεν κατέχεται άμεσα (18.119.745 μετοχές).

Όσον αφορά τις προς απόκτηση 18.119.745 μετοχές της Amathus, αυτές θα κατανεμηθούν στους Προτείνοντες ως ακολούθως:

<b>Προτείνοντες</b>	<b>Ποσοστό κατανομής</b>
ομάδα των κ.κ. Πλάτωνα, Αντιγόνης, Τζοάννας και Τερέζας Λανίτη	17,570%
ομάδα των κ.κ. Κώστα, Ευαγόρα και Ιάσωνα Λανίτη	5,519%
κ. Μάριος Λανίτης	7,990%
κα. Ισαβέλλα Ηλιάδη	0,828%
Lanitis E.C. Holdings Limited	62,348%
Unity Managers (Cyprus) Limited	5,745%
<b>Σύνολο</b>	<b>100%</b>

Οι μετοχές της Amathus που υπόκεινται στη Δημόσια Πρόταση θα αποκτηθούν με όλα τα δικαιώματα που φέρουν (συμπεριλαμβανομένων διανομών που τυχόν ανακοινωθούν ή τυχόν γίνουν), ελεύθερες από οποιαδήποτε επιβάρυνση ή απαίτηση και απαλλαγμένες από οποιοδήποτε δικαίωμα επίσχεσης.



### 3. ΒΑΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

#### 3.1 ΒΑΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ

Οι Προτείνοντες κατά τον καθορισμό της αντιπαροχής της Δημόσιας Πρότασης έλαβαν υπόψη τα ακόλουθα:

- το μέσο όρο της τιμής κλεισίματος της Amathus για τους 12 μήνες που προηγήθηκαν της ανακοίνωσης της οριστικής απόφασης για διατύπωση της Δημόσιας Πρότασης, ο οποίος ήταν €0,117, καθώς και την τιμή κλεισίματος της μετοχής της Υπό Εξαγορά Εταιρείας στο ΧΑΚ για περίοδο 12 μηνών που προηγείται της ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης, η οποία κυμάνθηκε από €0,086 μέχρι €0,136 (βλέπε ανάλυση στο Κεφ. 3.2 πιο κάτω).
- το χαμηλό όγκο συναλλαγών στο ΧΑΚ της Amathus για τις περιόδους μέχρι 12 μηνών που προηγήθηκαν της ανακοίνωσης της οριστικής απόφασης για διατύπωση της Δημόσιας Πρότασης, ο οποίος κατά μέσο όρο δεν ξεπερνούσε τις 1.492 μετοχές την ημέρα (βλέπε ανάλυση στο Κεφ. 3.2 πιο κάτω).
- το οικονομικό περιβάλλον τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό, όσον αφορά τις υπάρχουσες αβεβαιότητες, τη μεταβλητότητα και τη δυνατή αύξηση των επιχειρηματικών και επενδυτικών κινδύνων.

Οι Προτείνοντες αφού έλαβαν υπόψη μεταξύ άλλων και τα πιο πάνω καθόρισαν την προτεινόμενη αντιπαροχή στα €0,20 ανά μετοχή έχοντας ως βάση το μέσο όρο τιμής κλεισίματος της Amathus για τους 12 μήνες που προηγήθηκαν της ανακοίνωσης της οριστικής απόφασης για διατύπωση της Δημόσιας Πρότασης ο οποίος ήταν €0,117. Επίσης, λήφθηκαν υπόψη η τιμή κλεισίματος της μετοχής της Amathus κατά την περίοδο των 12 μηνών που προηγήθηκε της ανακοίνωσης της οριστικής απόφασης για διατύπωση της Δημόσιας Πρότασης και ο περιορισμένος όγκος συναλλαγών της μετοχής στο ΧΑΚ που δεν ξεπερνούσε κατά μέσο όρο τις 1.492 μετοχές την ημέρα κατά τους τελευταίους 12 μήνες που προηγήθηκαν της ανακοίνωσης της οριστικής απόφασης για διατύπωσης της Δημόσιας Πρότασης, ενώ κατά την ίδια περίοδο η μετοχή της Amathus διαπραγματεύτηκε μόνο για 39 χρηματιστηριακές συναντήσεις. Επιπρόσθετα, λήφθηκε υπόψη η τιμή κλεισίματος της μετοχής της Υπό Εξαγορά Εταιρείας κατά την ημερομηνία που προηγήθηκε της ανακοίνωσης. Συγκεκριμένα, η προτεινόμενη αντιπαροχή των €0,20 ανά μετοχή είναι σε υπεραξία (premium) επί της τιμής κλεισίματος της μετοχής την ημέρα που προηγήθηκε της ανακοίνωσης της Δημόσιας Πρότασης (€0,132) κατά 51,515%.

Οι Προτείνοντες δεν έλαβαν υπόψη στον καθορισμό της προτεινόμενης αντιπαροχής την Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή της Amathus καθ' ότι είναι της άποψης ότι η Καθαρή Αξία Ενεργητικού αποτελείται από περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς τους μετόχους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας (βλέπε παράγραφο 3.3 πιο κάτω). Με βάση τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021, η Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή της Amathus διαμορφώθηκε στα €0,408<sup>1</sup>. Με βάση τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Amathus στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή της Amathus διαμορφώθηκε στα €0,410<sup>1</sup> κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2020 και στα €0,355<sup>1</sup> κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Για πλήρη αξιολόγηση της αντιπαροχής της Δημόσιας Πρότασης βλέπε ανάλυση στην παράγραφο 3.3 πιο κάτω.

#### 3.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΤΗΣ AMATHUS

Περίοδος	Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Περιόδου (€)	Ψηλότερη Τιμή Κλεισίματος Περιόδου (€)	Χαμηλότερη Τιμή Κλεισίματος Περιόδου (€)
12 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	0,117	0,136	0,086
9 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	0,124	0,136	0,086

<sup>1</sup> Η καθαρή αξία ενεργητικού κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2019, 31 Δεκεμβρίου 2020 και 30 Ιουνίου 2021 έχει υπολογιστεί διαιρώντας το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, εξαιρουμένων των μη ελεγχουσών συμμετοχών, με το συνολικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τις ημερομηνίες αυτές.

Περίοδος	Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Περιόδου (€)	Ψηλότερη Τιμή Κλεισίματος Περιόδου (€)	Χαμηλότερη Τιμή Κλεισίματος Περιόδου (€)
6 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	0,128	0,136	0,117
5 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	0,127	0,136	0,117
4 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	0,127	0,136	0,117
3 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	0,128	0,136	0,118
2 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	0,127	0,136	0,118
1 μήνας πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	0,127	0,136	0,122

Περίοδος	Συνολικός Όγκος Συναλλαγών (Αρ. Μετοχών)	Μέσος Ημερήσιος Όγκος Συναλλαγών (Αρ. Μετοχών)	Ποσοστό Εμπορευσιμότητας (Velocity)
12 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	366.912	1.492	0,294%
9 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	288.704	1.569	0,232%
6 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	272.420	2.145	0,218%
5 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	267.920	2.528	0,215%
4 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	214.300	2.521	0,172%
3 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	212.828	3.325	0,171%
2 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	186.830	4.557	0,150%
1 μήνας πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	103.826	4.944	0,083%

Περίοδος	Χρηματιστηριακές Συναντήσεις	Χρηματιστηριακές Συναντήσεις κατά τις οποίες η μετοχή διαπραγματεύεται
12 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	246	39
9 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	184	30
6 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	127	24
5 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	106	23
4 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	85	19
3 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	64	17
2 μήνες πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	41	15
1 μήνας πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης	21	8

Η τιμή κλεισίματος της μετοχής της Υπό Εξαγορά Εταιρείας στο ΧΑΚ για περίοδο 12 μηνών που προηγείται της ανακοίνωσης της οριστικής Απόφασης Διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης κυμάνθηκε από €0,086 μέχρι €0,136. Επισημαίνεται ότι ο μέσος όρος τιμής κλεισίματος της Amathus για τους 12 μήνες που προηγήθηκαν της ανακοίνωσης της οριστικής απόφασης για διατύπωση της Δημόσιας Πρότασης ήταν €0,117.

Η προτεινόμενη αντιπαροχή δίνει τη δυνατότητα στους μετόχους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας να ρευστοποιήσουν την επένδυσή τους σε τιμή σημαντικά υψηλότερη από το μέσο όρο τιμής κλεισίματος κατά τη περίοδο των 12 μηνών που προηγείται της ανακοίνωσης της οριστικής απόφασης για διατύπωση της Δημόσιας Πρότασης, λαμβάνοντας υπόψη και το χαμηλό όγκο συναλλαγών.

### 3.3 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Η προτεινόμενη αντιπαροχή από τους Προτείνοντες ορίστηκε σε €0,20 μετρητά για κάθε μία πλήρως πληρωθείσα μετοχή της Amathus ονομαστικής αξίας €0,10.

	€	% υπεραξίας προτεινόμενης αντιπαροχής από το μέσο όρο τιμής κλεισίματος
Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Μετοχής τους τελευταίους 12 μήνες*	0,117	71,276%
Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Μετοχής τους τελευταίους 9 μήνες*	0,124	61,886%
Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Μετοχής τους τελευταίους 6 μήνες*	0,128	56,568%
Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Μετοχής τους τελευταίους 5 μήνες*	0,127	57,340%
Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Μετοχής τους τελευταίους 4 μήνες*	0,127	57,131%
Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Μετοχής τους τελευταίους 3 μήνες*	0,128	56,193%
Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Μετοχής τους τελευταίους 2 μήνες*	0,127	57,601%
Μέσος Όρος Τιμής Κλεισίματος Μετοχής τον τελευταίο 1 μήνα*	0,127	57,421%

\*πριν την ημερομηνία ανακοίνωσης της οριστικής απόφασης διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης

Σημ. Για σκοπούς παρουσίασης, ο μέσος όρος τιμής κλεισίματος μετοχής που προκύπτει στρογγυλοποιείται προς τα πάνω ή προς τα κάτω προς το πλησιέστερο τρίτο δεκαδικό ψηφίο. Ο υπολογισμός του ποσοστού υπεραξίας της προτεινόμενης αντιπαροχής υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεκαδικά ψηφία που προκύπτουν από τον υπολογισμό του μέσου όρου τιμής κλεισίματος μετοχής.

Η προτεινόμενη αντιπαροχή των €0,20 παρουσιάζει υπεραξία σε σχέση με το μέσο όρο τιμής κλεισίματος της μετοχής σε διάφορες περιόδους κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες.

Καθαρή Αξία Ενεργητικού ανά μετοχή	€	% έκπτωσης προτεινόμενης αντιπαροχής από την καθαρή αξία ενεργητικού
Στις 30/06/2021	0,408	-50,972%
Στις 31/12/2020	0,410	-51,201%
Στις 31/12/2019	0,355	-43,712%

Σημ.1 Για σκοπούς παρουσίασης, η καθαρή αξία ενεργητικού ανά μετοχή που προκύπτει σε ευρώ στρογγυλοποιείται προς τα πάνω ή προς τα κάτω προς το πλησιέστερο τρίτο δεκαδικό ψηφίο. Ο υπολογισμός του ποσοστού έκπτωσης της προτεινόμενης αντιπαροχής υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεκαδικά ψηφία που προκύπτουν από τον υπολογισμό της Καθαρής Αξίας Ενεργητικού ανά μετοχή.

Σημ.2 Η καθαρή αξία ενεργητικού ανά μετοχή προκύπτει από τις μη ελεγχόμενες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 και τις ελεγχόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019. Η καθαρή αξία ενεργητικού κατά τις 30 Ιουνίου 2021, 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 έχει υπολογιστεί διαιρώντας το σύνολο ιδίων κεφαλαίων, εξαιρουμένων των μη ελεγχουσών συμμετοχών (30/06/2021: €50.869.225, 31/12/2020: €51.107.680, 31/12/2019: €44.307.548), με το συνολικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τις ημερομηνίες αυτές.

Σημ. 3 Ο αριθμός των εκδομένων μετοχών κατά τις 30 Ιουνίου 2021, 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 ανερχόταν σε 124.700.096 συνήθεις μετοχές της Amathus ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μία.

Η προτεινόμενη αντιπαροχή των €0,20 παρουσιάζει έκπτωση της τάξης του 50,972% σε σχέση με την καθαρή αξία ενεργητικού ανά μετοχή στις 30 Ιουνίου 2021, και έκπτωση της τάξης του 51,201% και 43,712% σε σχέση με την καθαρή αξία ενεργητικού ανά μετοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 αντίστοιχα. Παρά το γεγονός ότι η προτεινόμενη αντιπαροχή είναι σε έκπτωση από την καθαρή αξία ενεργητικού ανά μετοχή της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, οι Προτείνοντες έχουν την άποψη ότι η σύγκριση με την καθαρή αξία ενεργητικού δύναται να μην είναι ιδιαίτερα χρήσιμη για σκοπούς αξιολόγησης της Δημόσιας Πρότασης, αφού μεγάλο μέρος των περιουσιακών στοιχείων της Amathus αποτελείται από επενδύσεις σε ακίνητα, επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες και επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία τα οποία δεν είναι προς ρευστοποίηση. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Amathus για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Υπό Εξαγορά Εταιρείας ανέρχονται σε €1.201.670 ενώ ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός και τα τραπεζικά παρατραβήγματα της Υπό Εξαγορά Εταιρείας ανέρχονται σε €2.139.639. Επίσης, στις 30 Ιουνίου 2021 ο μη βραχυπρόθεσμος δανεισμός της Υπό Εξαγορά Εταιρείας ανέρχεται σε €2.387.728.

Σύμφωνα με το άρθρο 4(1), παράγραφος (ια) και (ιβ) της Οδηγίας ΟΔ41-2007-03 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με το περιεχόμενο του εγγράφου Δημόσιας Πρότασης, ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τη μέση τιμή κλεισίματος των μετοχών της Amathus κατά την πρώτη εργάσιμη μέρα κάθε μήνα για τους τελευταίους έξι μήνες που προηγούνται της ανακοίνωσης της οριστικής απόφασης διατύπωσης Δημόσιας Πρότασης και τη μέση τιμή κλεισίματος κατά την τελευταία εργάσιμη μέρα που προηγείται της σχετικής ανακοίνωσης, καθώς και τη σύγκριση τους με την αξία της προτεινόμενης αντιπαροχής της παρούσας Δημόσιας Πρότασης.

Ημερομηνία	Μέση Τιμή Κλεισίματος €	Προτεινόμενη Αντιπαροχή €	% υπεραξίας προτεινόμενης αντιπαροχής από τη μέση τιμή κλεισίματος
01/11/2021*	0,128	0,20	56,250%
28/09/2021**	0,130	0,20	54,440%
18/08/2021**	0,123	0,20	62,602%
02/08/2021	0,117	0,20	71,674%
30/06/2021***	0,120	0,20	66,667%
27/05/2021**	0,133	0,20	50,376%
16/04/2021****	0,134	0,20	49,254%

\* Λόγω της μη διαπραγμάτευσης της μετοχής της Υπό Εξαγορά Εταιρείας κατά την τελευταία εργάσιμη ημέρα που προηγείται της σχετικής ανακοίνωσης, δίδεται η τιμή αγοράς κατά την αμέσως προηγούμενη εργάσιμη ημέρα στην οποία υπήρχε διαπραγμάτευση, η οποία συμπίπτει να είναι και η πρώτη εργάσιμη ημέρα του μήνα Νοεμβρίου.

\*\* Λόγω της μη διαπραγμάτευσης της μετοχής της Υπό Εξαγορά Εταιρείας σε ορισμένες περιπτώσεις κατά την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα τους τελευταίους έξι μήνες που προηγούνται της ανακοίνωσης, δίδεται η μέση τιμή κλεισίματος κατά την αμέσως προηγούμενη εργάσιμη ημέρα στην οποία υπήρχε διαπραγμάτευση.

\*\*\* Λόγω της μη διαπραγμάτευσης της μετοχής της Υπό Εξαγορά Εταιρείας σε ορισμένες περιπτώσεις κατά την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα τους τελευταίους έξι μήνες που προηγούνται της ανακοίνωσης, δίδεται η τιμή αγοράς κατά την αμέσως προηγούμενη εργάσιμη ημέρα στην οποία υπήρχε διαπραγμάτευση.

\*\*\*\* Λόγω της μη διαπραγμάτευσης της μετοχής της Υπό Εξαγορά Εταιρείας σε ορισμένες περιπτώσεις κατά την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα τους τελευταίους έξι μήνες που προηγούνται της ανακοίνωσης, δίδεται η τιμή πώλησης κατά την αμέσως προηγούμενη εργάσιμη ημέρα στην οποία υπήρχε διαπραγμάτευση.

Σημ. Για σκοπούς παρουσίασης, η μέση τιμή κλεισίματος που προκύπτει στρογγυλοποιείται προς τα πάνω ή προς τα κάτω προς το πλησιέστερο τρίτο δεκαδικό ψηφίο. Ο υπολογισμός του ποσοστού υπεραξίας της προτεινόμενης αντιπαροχής υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεκαδικά ψηφία που προκύπτουν από τον υπολογισμό της μέσης τιμής κλεισίματος της μετοχής.

Παρά το γεγονός ότι η προτεινόμενη αντιπαροχή είναι σε έκπτωση από την καθαρή αξία ενεργητικού ανά μετοχή της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, οι Προτείνοντες σημειώνουν ότι η προτεινόμενη αντιπαροχή των €0,20 ανά μετοχή παρουσιάζει σημαντική υπεραξία σε σχέση με την τιμή διαπραγμάτευσης της μετοχής σε διάφορες περιόδους κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες.

Οι Προτείνοντες έχουν την άποψη ότι η προτεινόμενη αντιπαροχή των €0,20 ανά μετοχή δίδει την ευκαιρία στους μετόχους της Amathus να ρευστοποιήσουν άμεσα την επένδυση τους με υπεραξία λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων την τιμή διαπραγμάτευσης της μετοχής, τον χαμηλό όγκο συναλλαγών, το χαμηλό ποσοστό εμπορευσιμότητας της μετοχής και τον αριθμό των χρηματιστηριακών συναντήσεων κατά τις οποίες η μετοχή έτυχε διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ.

#### 4. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΩΝ

Σκοπός της Δημόσιας Πρότασης είναι να αποκτήσουν οι Προτείνοντες τον πλήρη έλεγχο του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας ώστε να καταστεί στη συνέχεια δυνατή η έξοδος της από το ΧΑΚ, προσφέροντας παράλληλα στους μετόχους της Amathus την ευκαιρία για ολική ρευστοποίηση της επένδυσής τους.

Με βάση το άρθρο 36 (1) του Νόμου σε περίπτωση που οι Προτείνοντες έχουν διενεργήσει δημόσια πρόταση προς όλους τους κατόχους τίτλων της Υπό Εξαγορά Εταιρείας και για το σύνολο των τίτλων τους, δικαιούνται να αποκτήσουν τη μεταβίβαση όλων των υπόλοιπων τίτλων της Υπό Εξαγορά Εταιρείας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

- i) όταν οι Προτείνοντες κατέχουν τίτλους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον 90% του συνόλου των τίτλων που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το 90% των δικαιωμάτων ψήφου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.
- ii) όταν οι Προτείνοντες έχουν αποκτήσει ή έχουν συμφωνήσει οριστικά να αποκτήσουν, σε συνέχεια αποδοχής της δημόσιας πρότασης, τίτλους που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον 90% του συνόλου των τίτλων της Υπό Εξαγορά Εταιρείας που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το 90% των δικαιωμάτων ψήφου που περιλαμβάνονται στη δημόσια πρόταση.

Το δικαίωμα αυτό ασκείται εντός τριών μηνών από τη λήξη της περιόδου αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης.

Σε περίπτωση που με την ολοκλήρωση της Δημόσιας Πρότασης πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 36 (1) του Νόμου, οι Προτείνοντες προτίθενται να εξασκήσουν το δικαίωμα που τους παρέχεται από το άρθρο 36 του Νόμου για δικαίωμα εξαγοράς (Squeeze Out) για να αποκτήσουν το 100% των μετοχών της Amathus, με αντάλλαγμα ίσο με την προτεινόμενη αντιπαροχή των €0,20, και μετέπειτα θα αιτηθούν τη διαγραφή της Υπό Εξαγορά Εταιρείας από το ΧΑΚ.

Οι Προτείνοντες ήδη κατέχουν άμεσα ποσοστό 85,469% του μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας. Τα στρατηγικά σχέδια των Προτείνοντων σχετικά με την Υπό Εξαγορά Εταιρεία αφορούν τη συνέχιση και ανάπτυξη των υφιστάμενων δραστηριοτήτων της υπό το καθεστώς μη εισηγμένης δημόσιας εταιρείας, τα οποία θα επιτευχθούν μέσω της απόκτησης του πλήρους ελέγχου του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας ώστε να καταστεί στη συνέχεια δυνατή η έξοδος της από το ΧΑΚ.

Οι Προτείνοντες δεν προτίθενται να προβούν σε οποιαδήποτε τροποποίηση του Καταστατικού της Υπό Εξαγορά Εταιρείας εάν αυτή παραμείνει εισηγμένη στο ΧΑΚ. Εάν αποκτηθεί ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας (με άσκηση του δικαιώματος εξαγοράς) και η Amathus διαγραφεί από το ΧΑΚ, τότε οι Προτείνοντες θα εξετάσουν το ενδεχόμενο πραγματοποίησης αλλαγών στο Καταστατικό της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.

Οι Προτείνοντες δεν προτίθενται να επιφέρουν αλλαγές στο αντικείμενο δραστηριότητας της Υπό Εξαγορά Εταιρείας που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, δραστηριότητες στον τουριστικό τομέα και την κατοχή επενδύσεων, αλλά ούτε και στον τρόπο και τόπο διεξαγωγής των δραστηριοτήτων της.

Οι Προτείνοντες προτίθενται να διατηρήσουν τα περιουσιακά στοιχεία της Υπό Εξαγορά Εταιρείας για την άσκηση των συνήθων δραστηριοτήτων της και δεν σκοπεύουν να προβούν σε αλλαγή της χρήσης των στοιχείων πάγιου ενεργητικού της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.

Οι Προτείνοντες δεν προτίθενται να εξετάσουν το ενδεχόμενο ανασυγκρότησης της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, αλλά ούτε σκοπεύουν να επιφέρουν μονομερώς ουσιώδεις μεταβολές στην υφιστάμενη πολιτική απασχόλησης ή στο επίπεδο απασχόλησης στην Amathus.

Οι Προτείνοντες δεν προτίθενται να παραχωρήσουν οποιαδήποτε ειδικά οφέλη στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.

Οι Προτείνοντες δεν προτίθενται να επιφέρουν αλλαγές στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, πέραν της περίπτωσης όπου αποκτήσουν το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας (με άσκηση του δικαιώματος εξαγοράς). Σε τέτοια περίπτωση οι Προτείνοντες θα εξετάσουν το ενδεχόμενο αλλαγής της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας που θα αντικατοπτρίζει τη διαφοροποιημένη μετοχική δομή και το καθεστώς μη εισηγμένης εταιρείας.

## 5. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΞΟΔΟΥ

### 5.1 ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΧΑΚ δύναται να προβαίνει στη διαγραφή από το ΧΑΚ εταιρειών οι οποίες δεν ικανοποιούν τα ελάχιστα κριτήρια διασποράς των αγορών του ΧΑΚ στις οποίες είναι εισηγμένες.

Τα ελάχιστα κριτήρια διασποράς στην περίπτωση της Εναλλακτικής Αγοράς όπου είναι εισηγμένη η Υπό Εξαγορά Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 3.3.1.(γ) της Κανονιστικής Διοικητικής Πράξης 379/2014 (ως έχει τροποποιηθεί) αναφέρουν ότι “τουλάχιστον 10% των μετοχών που προτείνονται για εισαγωγή κατέχονται από το ευρύ κοινό και από τουλάχιστον 100 φυσικά ή νομικά πρόσωπα και κανένας μέτοχος δεν ελέγχει άμεσα ή έμμεσα ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 75% που κατόπιν ειδικής απόφασης του Συμβουλίου σε περίπτωση νεοεισερχόμενου εκδότη ή εκδότη για τον οποίο έχει γίνει πρόσφατα δημόσια πρόταση δυνατόν να επιτραπεί όπως φτάνει μέχρι το 90%.”

### 5.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΞΟΔΟΥ

Σύμφωνα με το άρθρο 37 του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 ως τροποποιήθηκε («Δικαίωμα εξόδου»), εάν μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας πρότασης, ο προτείνοντας κατέχει τίτλους που αντιπροσωπεύουν ποσοστό τουλάχιστον 90% του συνόλου των τίτλων που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το 90% των δικαιωμάτων ψήφου της υπό εξαγορά εταιρείας ή έχει αποκτήσει ή έχει συμφωνήσει οριστικά να αποκτήσει, σε συνέχεια αποδοχής της δημόσιας πρότασης, τίτλους που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 90% του συνόλου των τίτλων της υπό εξαγορά εταιρείας που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το 90% των δικαιωμάτων ψήφου που περιλαμβάνονται στη δημόσια πρόταση, ο κάτοχος των εναπομεινάντων τίτλων της υπό εξαγορά εταιρείας δικαιούται να απαιτήσει από τον προτείνοντα όπως αγοράσει και τους δικούς του τίτλους σε δίκαιη τιμή εντός περιόδου τριών (3) μηνών από τη λήξη της περιόδου αποδοχής της δημόσιας πρότασης. Για τους σκοπούς του παρόντος εγγράφου η δίκαιη τιμή έχει καθοριστεί στα €0,20.

## 6. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΟΔΟΧΗΣ

### 6.1 ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΑΠΟΔΟΧΗΣ

Η περίοδος αποδοχής κατά την οποία οι μέτοχοι της Υπό Εξαγορά Εταιρείας μπορούν να δηλώσουν την αποδοχή από μέρους τους της Δημόσιας Πρότασης θα διαρκέσει 36 ημερολογιακές μέρες, ξεκινώντας από τις **21 Δεκεμβρίου 2021** και λήγοντας στις **25 Ιανουαρίου 2022**.

Η τελευταία ημερομηνία αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης είναι η **25<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022** μέχρι η ώρα 13:30.

Σε περίπτωση που εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου Έγγραφο Ανταγωνιστικής Δημόσιας Πρότασης και οι Προτείνοντες δεν ανακαλέσουν τη Δημόσια Πρόταση, τότε η Περίοδος Αποδοχής θα παραταθεί αυτομάτως μέχρι τη λήξη της περιόδου αποδοχής της ανταγωνιστικής αυτής πρότασης. Σε περίπτωση αναθεώρησης της Δημόσιας Πρότασης, η προθεσμία αποδοχής παρατείνεται αυτόματα κατά δύο εβδομάδες σύμφωνα με το άρθρο 28(9) του Νόμου.

Εκτός των περιπτώσεων που ο Νόμος προνοεί την αυτόματη επιμήκυνση της προθεσμίας αποδοχής, δεν επιτρέπεται τροποποίηση της καθορισμένης προς αποδοχή προθεσμίας εκτός κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.

### 6.2 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Οι μέτοχοι της Amathus που επιθυμούν να αποδεχθούν τη Δημόσια Πρόταση πρέπει να συμπληρώσουν το συνημμένο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης, σύμφωνα με τις οδηγίες που υπάρχουν σ' αυτό (οι οδηγίες θεωρούνται αναπόσπαστο μέρος της Δημόσιας Πρότασης) και να ταχυδρομήσουν το συμπληρωμένο Έντυπο ως ακολούθως:

- Δημόσια Πρόταση της ομάδας των κ.κ. Πλάτονα, Αντιγόνης, Τζοάννας και Τερέζας Λανίτη, της ομάδας των κ.κ. Κώστα, Ευαγόρα και Ιάσωνα Λανίτη, του κ. Μάριου Λανίτη, της κας. Ισαβέλλας Ηλιάδη και των εταιρειών Lanitis E.C. Holdings Limited και Unity Managers (Cyprus) Limited προς τους μετόχους της Amathus Public Limited  
The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO)  
Τ.Θ. 20597,1660 Λευκωσία

ή να παραδώσουν το συμπληρωμένο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης στα γραφεία της CISCO στη Λευκωσία, Οδός Αγίου Προκοπίου και Ποσειδώνος 1, Έγκωμη, 2406, Λευκωσία

**το συντομότερο δυνατό ώστε να παραληφθούν το αργότερο μέχρι τις 13:30 της 25<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2022.**

Σημειώνεται ότι:

- i) Δε θα αποσταλεί οποιαδήποτε γνωστοποίηση λήψης των εγγράφων και η αποδοχή της Δημόσιας Πρότασης θα είναι αμετάκλητη εκτός σε περίπτωση ανταγωνιστικής ή και αναθεωρημένης πρότασης.
- ii) Ουδέν Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης θα γίνεται αποδεκτό μετά την 13:30 της 25<sup>ης</sup> Ιανουαρίου 2022.
- iii) Επιτρέπεται η αποδοχή της Δημόσιας Πρότασης για μερικό αριθμό τίτλων της Amathus που έχουν στην κατοχή τους οι μέτοχοι. Σε τέτοια περίπτωση, θα πρέπει στο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης να συμπληρωθεί εκείνος ο αριθμός τίτλων τον οποίο ο μέτοχος προτίθεται να αποδεχτεί.

Η υπογραφή του Αποδέκτη της Δημόσιας Πρότασης στο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης πρέπει να επιβεβαιώνεται από πρόσωπο ή Αρχή, το οποίο σύμφωνα με την Κυπριακή Νομοθεσία έχει αρμοδιότητα για κάτι τέτοιο ή από τους υπεύθυνους πιστοποίησης Μελών/Χειριστών κάθε επενδυτή.

Σε περίπτωση που το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης υπογραφεί από πρόσωπο άλλο από τον Αποδέκτη (αντιπρόσωπο), το σχετικό πληρεξούσιο θα πρέπει να επισυνάπτεται στο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης και να περιλαμβάνει σχετική σαφή εντολή καθώς και τα πλήρη στοιχεία του Αποδέκτη της Δημόσιας Πρότασης και του αντιπροσώπου του. Το σχετικό πληρεξούσιο θα πρέπει επίσης να είναι θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του Αποδέκτη της Δημόσιας Πρότασης και του αντιπροσώπου του από πρόσωπο ή Αρχή, το οποίο σύμφωνα με την Κυπριακή Νομοθεσία έχει αρμοδιότητα για κάτι τέτοιο ή από τους υπεύθυνους πιστοποίησης Μελών/Χειριστών.

Ο Αποδέκτης θα πρέπει είτε να δώσει εντολή προς τον Χειριστή του για μεταφορά των μετοχών της εταιρείας Amathus κάτω από τον χειρισμό του Χειριστή Ανάδοχου είτε οι μετοχές της εταιρείας Amathus που κατέχει ο Αποδέκτης να βρίσκονται κάτω από τον Ειδικό Λογαριασμό του ΧΑΚ ούτως ώστε να μπορέσει ο Χειριστής Ανάδοχος να τις μεταφέρει κάτω από τον χειρισμό του σύμφωνα με εξουσιοδότηση που θα δώσει ο επενδυτής μέσω του Εντύπου Αποδοχής και Μεταβίβασης. Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης για τα οποία ο Αποδέκτης δεν έχει μεταφέρει τις μετοχές του από τον χειρισμό του Χειριστή του προς τον Χειριστή Ανάδοχο ή δεν έχει παράσχει εξουσιοδότηση στο Χειριστή Ανάδοχο για να τις μεταφέρει από τον Ειδικό Λογαριασμό του ΧΑΚ υπό το χειρισμό του, δεν θα γίνονται αποδεκτά από τους Προτείνοντες.

Ο Χειριστής Ανάδοχος κατά την παραλαβή των Εντύπων Αποδοχής και Μεταβίβασης οφείλει να επιβεβαιώσει την παραλαβή υπογράφοντας σε αντίγραφο αυτής την σχετική δήλωση παραλαβής εάν έτσι ζητηθεί από τον επενδυτή.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την αποδοχή της Δημόσιας Πρότασης είναι ότι οι μετοχές που επιθυμούν οι μέτοχοι της Amathus να ανταλλάξουν, πρέπει να είναι ελεύθερες από οποιαδήποτε επιβάρυνση, να βρίσκονται κάτω από τον Ειδικό Λογαριασμό του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ή κάτω από τον έλεγχο του Χειριστή Ανάδοχου. Σε περίπτωση που οι εν λόγω μετοχές βρίσκονται κάτω από έλεγχο Χειριστή άλλου από το Χειριστή Ανάδοχο, αυτές θα πρέπει να μεταφερθούν κάτω από τον έλεγχο του Χειριστή Ανάδοχου με τη συμπλήρωση της σχετικής αίτησης «Εντολή Επενδυτή». Η Εντολή Επενδυτή θα πρέπει να σταλεί στο Χειριστή ο οποίος ελέγχει τις μετοχές της Amathus τις οποίες ο Αποδέκτης επιθυμεί να ανταλλάξει, πριν από την αποστολή του Εντύπου Αποδοχής και Μεταβίβασης.

Ο Αποδέκτης φέρει την ευθύνη για τη μεταφορά των μετοχών του της Amathus κάτω από τον έλεγχο του Χειριστή Ανάδοχου. Για το σκοπό αυτό οι μέτοχοι προτρέπονται να επικοινωνήσουν έγκαιρα με το μέλος του ΧΑΚ το οποίο έχουν δηλώσει ως Χειριστή για τη μεταφορά των μετοχών τους. Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης για τα οποία ο Αποδέκτης δεν έχει μεταφέρει τις μετοχές του κάτω από τον έλεγχο του Χειριστή Ανάδοχου δεν θα γίνονται αποδεκτά.

Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης, Ανάκλησης και Εντολής Επενδυτή θα αποσταλούν σε όλους τους μετόχους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, μετά την έγκριση του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου. Επίσης, θα διατίθενται στα Κεντρικά Γραφεία της CISCO στην πιο

πάνω διεύθυνση, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Αποδοχής και κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες και ώρες ή στην ιστοσελίδα [www.cisco-online.com.cy](http://www.cisco-online.com.cy), καθώς και στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ [www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy).

Οι μέτοχοι της Amathus μπορούν να αποδεχθούν τη Δημόσια Πρόταση είτε για το σύνολο είτε για μέρος των μετοχών της Amathus που κατέχουν. Σε αυτή την περίπτωση, θα πρέπει να συμπληρωθεί στο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης, ο αριθμός τίτλων τον οποίο ο μέτοχος προτίθεται να αποδεχθεί με βάση τους όρους της Δημόσιας Πρότασης. Κάθε Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης πρέπει να αφορά τουλάχιστον μία μετοχή ή ακέραια πολλαπλάσια αυτής και να είναι δεόντως υπογραμμένο από τον Αποδέκτη.

Νοείται ότι για να είναι έγκυρο το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης ο Αποδέκτης δεν πρέπει να προβεί σε οποιαδήποτε πώληση ή μεταβίβαση εκείνου του αριθμού μετοχών της Amathus που επιθυμεί να αποδεχθεί τη Δημόσια Πρόταση, μέχρι την ολοκλήρωση της Δημόσιας Πρότασης.

Σε περίπτωση συνιδιοκτητών, όλα τα πρόσωπα που κατέχουν μετοχές της Amathus από κοινού, πρέπει να υπογράψουν το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης. Σε περίπτωση που ένας από τους συνιδιοκτήτες έχει αποβιώσει, το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης θα πρέπει να υπογραφεί από όλους τους επιζώντες μετόχους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, καθώς και από το διαχειριστή της περιουσίας του αποβιώσαντος και να αποσταλεί μαζί με το πρωτότυπο του διατάγματος της διαχείρισης της περιουσίας του αποβιώσαντα, το αντίγραφο ταυτότητας του διαχειριστή και το πρωτότυπο της απόφασης της σχετικής φοροαπαλλαγής από τον Έφορο Φορολογίας.

Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης που υποβάλλονται από εταιρείες (νομικά πρόσωπα) θα πρέπει απαραίτητα να φέρουν τη σφραγίδα της εταιρείας και να υπογράφονται από φυσικό/ά πρόσωπο/α που είναι δεόντως εξουσιοδοτημένο/α για το σκοπό αυτό. Θα πρέπει επίσης να επισυνάπτεται με την υποβολή του Έντυπου Αποδοχής και Μεταβίβασης και απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, η οποία να εξουσιοδοτεί το/α φυσικό/α πρόσωπο/α αυτό/α να υπογράψει/ουν εκ μέρους της εταιρείας και η οποία απόφαση θα πιστοποιείται από πρόσωπο ή Αρχή, το οποίο σύμφωνα με την Κυπριακή Νομοθεσία έχει αρμοδιότητα για κάτι τέτοιο καθώς και πρόσφατο (μέχρι 1 μηνός) Πιστοποιητικό Διευθυντών της εταιρείας.

Σε περίπτωση ανηλίκων μετόχων της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης θα πρέπει να υπογραφεί από όλα τα πρόσωπα που ασκούν τη γονική μέριμνα. Εάν το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης συμπληρώνεται από τους γονείς του ανηλίκου, τότε θα πρέπει να υπογράφεται και από τους δύο γονείς. Εάν το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης συμπληρώνεται από πρόσωπο/α στο/α οποίο/α η γονική μέριμνα έχει ανατεθεί από Δικαστήριο, τότε θα πρέπει να προσκομίζεται πιστοποιημένο αντίγραφο του σχετικού διατάγματος Δικαστηρίου.

Σε περίπτωση μετοχών οι οποίες είναι ενεχυριασμένες, οι κάτοχοι των εν λόγω μετοχών θα πρέπει να προβούν σε όλες τις απαραίτητες διαδικασίες για αποδέσμευσή τους, ή να επισυνάψουν στο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης όλα τα σχετικά έγγραφα που απαιτούνται από το ΧΑΚ για την αποδέσμευση των μετοχών μαζί με το σχετικό τέλος.

Σε περίπτωση που ο μέτοχος της Υπό Εξαγορά Εταιρείας έχει αποβιώσει, το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης θα πρέπει να υπογραφεί από το διαχειριστή της περιουσίας του αποβιώσαντα και να αποσταλεί μαζί με το πρωτότυπο του διατάγματος της διαχείρισης της περιουσίας του αποβιώσαντα το αντίγραφο ταυτότητας του διαχειριστή και το πρωτότυπο της απόφασης της σχετικής φοροαπαλλαγής από τον Έφορο Φορολογίας.

Από και δια της προσήκουσας, έγκυρης, εμπρόθεσμης, και νόμιμης ολοκλήρωσης της προαναφερόμενης διαδικασίας, ο Αποδέκτης θα θεωρείται ότι έχει αποδεχθεί τη Δημόσια Πρόταση.

Μετά την ταχυδρόμηση ή κατάθεσή τους, τα προαναφερθέντα Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης δεν δύνανται να ανακληθούν εκτός αν ο Αποδέκτης ακολούθως αποδεχθεί ανταγωνιστική δημόσια πρόταση, την οποία θα εγκρίνει η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου. Στην περίπτωση αυτή, οι Αποδέκτες που έχουν καταθέσει Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης μπορούν να τα ανακαλέσουν μόνο για να αποδεχθούν μια τέτοιου είδους ανταγωνιστική πρόταση καταθέτοντας το σχετικό Έντυπο Δήλωσης Ανάκλησης που επισυνάπτεται, στα Κεντρικά Γραφεία της CISCO στη διεύθυνση που αναφέρεται πιο πάνω.

Σε περίπτωση αναθεώρησης για βελτίωση των όρων της Δημόσιας Πρότασης, η υπογραφή του Αποδέκτη σε οποιαδήποτε Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης (στην αρχική ή στην αναθεωρημένη), θα αποτελεί αποδοχή της βελτιωμένης πρότασης (η οποία θα έχει κοινοποιηθεί με την αποστολή νέων εγγράφων που θα ορίζουν εκ νέου τους όρους και την περίοδο της πρότασης). Αυτή η αποδοχή θα είναι αμετάκλητη εκτός



αν στο μεταξύ ασκήθηκε το δικαίωμα απόσυρσης της αποδοχής όπως περιγράφεται στο Μέρος Β, Κεφ. 5 – «Δικαίωμα Απόσυρσης/ Ανάκλησης Αποδοχής».

Όσοι μέτοχοι επιθυμούν βοήθεια ή διευκρινίσεις για τους όρους ή τον τρόπο αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης ή για τη συμπλήρωση των Εντύπων Αποδοχής και Μεταβίβασης μπορούν να τηλεφωνούν από Δευτέρα έως και Παρασκευή από 8:00 έως 17:00 στη CISCO στον αριθμό τηλεφώνου 22 121700. Τα Έντυπα Αποδοχής και Μεταβίβασης θα αποσταλούν σε όλους τους μετόχους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.

## **7. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ**

### **7.1 ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ**

Η καταβολή της προσφερόμενης αντιπαροχής θα πραγματοποιηθεί προς τον Αποδέκτη με βάση τον τρόπο που έχει υποδείξει ο Αποδέκτης στο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης.

Ο Χειριστής Ανάδοχος θα επιμεληθεί για την καταβολή (κατ' εφαρμογή των Όρων της Δημόσιας Πρότασης) του τιμήματος που αναλογεί στην δήλωση αποδοχής με τον τρόπο που ο Αποδέκτης ορίζει στο Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης ως ακολούθως:

- Πίστωση του λογαριασμού του Αποδέκτη στον αριθμό λογαριασμού που ο Αποδέκτης υποδεικνύει ή
- Καταβολή στον Αποδέκτη σε πρώτη ζήτηση στην διεύθυνση αποστολής ανταλλάγματος που ο Αποδέκτης υποδεικνύει ή
- Καταβολή στον αρχικό Χειριστή τον οποίο θα υποδεικνύει ο Αποδέκτης με έκδοση δίγραμμης τραπεζικής επιταγής εις διαταγή του, ποσού ίσου με το συνολικό οφειλόμενο τίμημα για τις αξίες που θα μεταβιβαστούν στους Προτείνοντες, λόγω της Δημόσιας Πρότασης ή
- Πίστωση του λογαριασμού του αρχικού χειριστή με ποσό ίσο με το συνολικό οφειλόμενο τίμημα για τις αξίες που θα μεταβιβαστούν στους Προτείνοντες στα πλαίσια της Δημόσιας Πρότασης.

Η καταβολή της αντιπαροχής προς τους Αποδέκτες της Δημόσιας Πρότασης θα γίνει μέσω του Χειριστή Ανάδοχου, The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO).

Ο Χειριστής Ανάδοχος θα προβεί σε όλες τις αναγκαίες πρόσφορες υλικές και νομικές πράξεις, συμβαλλόμενος επ' ονόματι και για λογαριασμό του Αποδέκτη και των Προτεινόντων και υπογράφοντας κάθε απαιτούμενο έγγραφο, ώστε να συντελεστεί η εξωχρηματιστηριακή μεταβίβαση των Μεταβιβαζομένων Αξιών από τον Αποδέκτη στους Προτείνοντες και εν συνεχεία, σχετικές καταχωρήσεις στο ΚΑΜ κατ' εφαρμογή των Όρων της Δημόσιας Πρότασης.

### **7.2 ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ**

- (i) Οι Προτείνοντες μέσω της The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO) θα καταρτίσουν εξωχρηματιστηριακή μεταβίβαση των μετοχών που θα αποκτηθούν μέσω της Δημόσιας Πρότασης σύμφωνα με το άρθρο 23 παράγραφος (1)(η) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων 1993-2020. Η The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), ενεργώντας σύμφωνα με τα παραπάνω, θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την υποβολή στο Κεντρικό Μητρώο Αποθετηρίου όλων των απαραίτητων εγγράφων για καταχώρηση της άνω μεταβίβασης των μετοχών που θα αποκτηθούν μέσω της Δημόσιας Πρότασης στο Κεντρικό Μητρώο Αποθετηρίου στην κατοχή των Προτεινόντων.
- (ii) Η εξωχρηματιστηριακή μεταβίβαση των μετοχών που θα αποκτηθούν από τους Προτείνοντες μέσω της Δημόσιας Πρότασης θα καταχωρηθεί στο Κεντρικό Μητρώο Αποθετηρίου στην κατοχή των Προτεινόντων στο τέλος της εργάσιμης ημέρας κατά την οποία υποβάλλονται τα απαραίτητα για την καταχώρηση αυτή έγγραφα, όπως ορίζεται από την ΚΔΠ 96/2008 (όπως τροποποιήθηκε).
- (iii) Ο Χειριστής Ανάδοχος, για την καταβολή του ανταλλάγματος προς τους Αποδέκτες που τους αναλογεί από την μεταβίβαση των μετοχών τους και εφόσον καταβάλει προς το Κεντρικό Μητρώο Αποθετήριο οποιαδήποτε τέλη ή φόρους απαιτούνται, θα προβεί στην ακόλουθη διαδικασία με τη λήξη της Περιόδου Αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 4.3 της ΚΔΠ 96/2008 (όπως τροποποιήθηκε):

- (α) Θα μεταφέρει τις μετοχές που έχουν τεθεί για σκοπούς της Δημόσιας Πρότασης υπό το χειρισμό του στον ειδικό λογαριασμό των επενδυτών στο ΧΑΚ.
- (β) Θα προσκομίσει στο Κεντρικό Μητρώο Αποθετήριο αρχείο εξωχρηματιστηριακών μεταβιβάσεων, για τη μεταφορά των αξιών της Amathus από τις μερίδες των επενδυτών στις μερίδες των Προτεινόντων.
- (γ) Θα υποβάλει στο ΧΑΚ τα ακόλουθα έγγραφα:
- Το Έντυπο 13 (Αίτηση ανακοίνωσης εξωχρηματιστηριακής μεταβίβασης), δεόντως συμπληρωμένο για τη μεταβίβαση των μετοχών της Amathus από τους Αποδέκτες προς τους Προτεινόντες.
  - Βεβαίωση του ιδίου, σύμφωνα με τον τύπο του παραρτήματος 6, δεόντως συμπληρωμένη και υπογραμμένη βάσει και του άρθρου 4(3) δ(ι) της ΚΔΠ 96/2008 (όπως τροποποιήθηκε).
- (iv) Μέχρι την ίδια εργάσιμη ημέρα η οποία αναφέρεται ανωτέρω στο (ii), οι Προτεινόντες θα προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας καταβολής της προτεινόμενης αντιπαροχής, κατά τα οριζόμενα στο (iii) πιο πάνω, σε κάθε πωλητή Αποδέκτη (για τον αριθμό των μετοχών που αποκτούν από αυτόν οι Προτεινόντες στη βάση της ισότιμης μεταχείρισης του συνόλου των Αποδεκτών της Δημόσιας Πρότασης).
- (v) Δεν θα υπάρξει οποιαδήποτε αποκοπή από την αντιπαροχή καθώς τα Δικαιώματα Συναλλαγών τα οποία επιβάλλονται με βάση την ΚΔΠ 214/1995 ως έχει τροποποιηθεί θα βαραίνουν τους Προτεινόντες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 39, παράγραφος 3 του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 (ως τροποποιήθηκε).
- (vi) Τα δικαιώματα συναλλαγών ΧΑΚ για εξωχρηματιστηριακές μεταβιβάσεις ύψους 0,2% επί της αξίας της συναλλαγής (με ελάχιστο ποσό €3.400) τα οποία επιβάλλονται με βάση την ΚΔΠ 379/2014 ή οποιοσδήποτε άλλες χρεώσεις δυνάμει του παραρτήματος 17 της ΚΔΠ 379/2014 θα βαραίνουν τους Προτεινόντες.

Ούτε οι Προτεινόντες ούτε η Υπό Εξαγορά Εταιρεία θα έχουν οποιαδήποτε μελλοντική οικονομική επιβάρυνση αναφορικά με την χρηματοδότηση της Δημόσιας Πρότασης.

## **8. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ**

Εντός δύο εργάσιμων ημερών από τη λήξη της καθορισμένης προς αποδοχή προθεσμίας, τα αποτελέσματα της Δημόσιας Πρότασης θα ανακοινωθούν στο ΧΑΚ και στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και την επόμενη ημέρα θα δημοσιευτούν σε δύο ημερήσιες εφημερίδες Παγκύπριας κυκλοφορίας σύμφωνα με το άρθρο 38 του Νόμου.

## **9. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ (SQUEEZE OUT)**

Σύμφωνα με το άρθρο 36(1) του Νόμου, σε περίπτωση που ο προτεινόντας έχει διενεργήσει δημόσια πρόταση προς όλους τους κατόχους τίτλων της υπό εξαγορά εταιρείας και για το σύνολο των τίτλων τους, δικαιούται να αποκτήσει τη μεταβίβαση όλων των υπόλοιπων τίτλων της υπό εξαγορά εταιρείας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν ο προτεινόντας κατέχει τίτλους της υπό εξαγορά εταιρείας που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το ενενήντα τοις εκατόν (90%) του συνόλου των τίτλων που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το ενενήντα τοις εκατόν (90%) των δικαιωμάτων ψήφου της υπό εξαγορά εταιρείας, και,

β) όταν ο προτεινόντας έχει αποκτήσει ή έχει συμφωνήσει οριστικά να αποκτήσει, σε συνέχεια αποδοχής της δημόσιας πρότασης, τίτλους που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 90% του συνόλου των τίτλων της υπό εξαγορά εταιρείας που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το 90% των δικαιωμάτων ψήφου που περιλαμβάνονται στη δημόσια πρόταση.

Το αντάλλαγμα για την απόκτηση των τίτλων της υπό εξαγορά εταιρείας λαμβάνει την ίδια μορφή και ισούται τουλάχιστον με το αντάλλαγμα της δημόσιας πρότασης. Το δικαίωμα αυτό ασκείται εντός τριών μηνών από τη λήξη της περιόδου αποδοχής της δημόσιας πρότασης.

Οι Προτείνοντες προτίθενται να εξασκήσουν το δικαίωμα που τους παρέχεται από το άρθρο 36 του Νόμου για δικαίωμα εξαγοράς (Squeeze out) ούτως ώστε να αποκτήσουν το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus με αντάλλαγμα ίσο με την προτεινόμενη αντιπαροχή των €0,20 και να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες διαγραφής των κινητών αξιών της Amathus από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

## **10. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΞΟΔΟΥ (SELL OUT)**

Σύμφωνα με το άρθρο 37 του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 ως τροποποιήθηκε («Δικαίωμα εξόδου»), εάν μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας πρότασης, ο προτείνοντας κατέχει τίτλους που αντιπροσωπεύουν ποσοστό τουλάχιστον 90% του συνόλου των τίτλων που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το 90% των δικαιωμάτων ψήφου της υπό εξαγορά εταιρείας ή έχει αποκτήσει ή έχει συμφωνήσει οριστικά να αποκτήσει, σε συνέχεια αποδοχής της δημόσιας πρότασης, τίτλους που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 90% του συνόλου των τίτλων της υπό εξαγορά εταιρείας που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το 90% των δικαιωμάτων ψήφου που περιλαμβάνονται στη δημόσια πρόταση, ο κάτοχος των εναπομεινάντων τίτλων της υπό εξαγορά εταιρείας δικαιούται να απαιτήσει από τον προτείνοντα όπως αγοράσει και τους δικούς του τίτλους σε δίκαιη τιμή εντός περιόδου τριών (3) μηνών από τη λήξη της περιόδου αποδοχής της δημόσιας πρότασης. Για τους σκοπούς του παρόντος εγγράφου η δίκαιη τιμή έχει καθοριστεί στα €0,20.

Ο προτείνοντας ανακοινώνει την άσκηση του δικαιώματος εξόδου από μετόχους της υπό εξαγορά εταιρείας όπως ορίζει το άρθρο 7 του Νόμου.

## **11. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΙΑ**

Με την υποβολή Εντύπου Αποδοχής και Μεταβίβασης, ο υποβάλλων το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης αποδέχεται ότι η Δημόσια Πρόταση, το Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης, η μεταβίβαση των μετοχών, και γενικώς κάθε συναλλαγή ή συμφωνία που πραγματοποιείται στο πλαίσιο της παρούσας Δημόσιας Πρότασης διέπονται από το Κυπριακό Δίκαιο.

Για κάθε διαφορά σε σχέση με την εφαρμογή και ερμηνεία της παρούσας Δημόσιας Πρότασης και όλων των σχετικών συναλλαγών και συμφωνιών αποκλειστικά αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια της Κύπρου.

## **12. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- (i) Κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου, οι Προτείνοντες κατέχουν άμεσα 106.580.351 μετοχές της Amathus που αναλογούν σε ποσοστό 85,469% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας. Επισημαίνεται ότι από τις 106.580.351 μετοχές, οι 51.693.160 μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα η εταιρεία Lanitis E.C. Holdings Limited, είναι ενεχυριασμένες. Οι Προτείνοντες κατέχουν έμμεσα 204.895 μετοχές μέσω προσώπων που με βάση το Νόμο θεωρούνται πως ενεργούν σε συνεννόηση με τους Προτείνοντες και το συνολικό ποσοστό συμμετοχής στην Υπό Εξαγορά Εταιρεία ανέρχεται στο 85,634% (106.785.246 μετοχές).
- (ii) Εκτός αυτών που παρουσιάζονται στο Μέρος Γ 1. iii), δεν πραγματοποιήθηκαν οποιεσδήποτε άλλες χρηματιστηριακές ή εξωχρηματιστηριακές συναλλαγές σε σχέση με οποιεσδήποτε μετοχές ή τίτλους οποιασδήποτε φύσεως (ενεχυριασμένους) της Amathus κατά τη διάρκεια των 12 μηνών που προηγούνται της ημερομηνίας ανακοίνωσης της οριστικής Δημόσιας Πρότασης, από α) τους Προτείνοντες, ή/και β) από τρίτα πρόσωπα τα οποία ενεργούν για λογαριασμό των Προτείνοντων, ή/και γ) από επιχειρήσεις ελεγχόμενες από τους Προτείνοντες ή/και δ) από Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου των Προτείνοντων ή/και ε) από πρόσωπα που ενεργούν σε συνεννόηση με τους Προτείνοντες.
- (iii) Οι Προτείνοντες δεν προτίθενται να παραχωρήσουν οποιαδήποτε ειδικά ωφελήματα στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.
- (iv) Οι απολαβές των Διοικητικών Συμβούλων των Προτείνοντων δεν θα επηρεαστούν λόγω της Δημόσιας Πρότασης.
- (v) Πέραν της συνεννόησης μεταξύ των Προτείνοντων για την από κοινού διενέργεια της παρούσας Δημόσιας Πρότασης και την κατανομή των μετοχών που θα αποκτηθούν, δεν υπάρχει οποιαδήποτε άλλη συμφωνία στην οποία οι Προτείνοντες μετέχουν ή γνωρίζουν αναφορικά με την παρούσα Δημόσια Πρόταση ή την άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που συνάπτονται στους τίτλους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.

- (vi) Οι Προτείνοντες ενεργούν εξ' ονόματος τους και όχι για λογαριασμό άλλου προσώπου στη Δημόσια Πρόταση.

### 13. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΕΓΓΡΑΦΟΥ

Το παρόν Έγγραφο περιλαμβάνει όλες τις πληροφορίες που προβλέπονται από την Οδηγία ΟΔ41-2007-03 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, αναφορικά με το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης. Οι πληροφορίες αυτές είναι απαραίτητες ώστε οι μέτοχοι της Amathus προς τους οποίους απευθύνεται η παρούσα Δημόσια Πρόταση να σχηματίσουν γνώμη για αυτήν. Την 13<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ενέκρινε το παρόν Έγγραφο σύμφωνα με το άρθρο 19(3) του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 ως τροποποιήθηκε.

Σύμφωνα με το άρθρο 21 του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 ως τροποποιήθηκε, και με την παράγραφο 8 της Οδηγίας ΟΔ41-2007-03 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, οι Προτείνοντες, οι οποίοι παρουσιάζονται στο Μέρος Δ, Κεφ. Α. του Εγγράφου, φέρουν την ευθύνη για την ακρίβεια, πληρότητα και ορθότητα του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης και υπογράφουν το Έγγραφο της Δημόσιας Πρότασης.

Οι Προτείνοντες ως υπεύθυνα πρόσωπα για τη σύνταξη του παρόντος Εγγράφου βεβαιώνουν ότι, έχοντας καταβάλει κάθε οφειλόμενη επιμέλεια για να διαμορφώσουν υπεύθυνη γνώση, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης είναι αληθείς και πλήρεις, χωρίς να υπάρχουν παραλείψεις που να δύνανται να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης ή να παραπλανήσουν τους αποδέκτες.

Ο Σύμβουλος Δημόσιας Πρότασης The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), διαμεσολαβεί μεταξύ των Προτεινόντων και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου και δεν έχει οποιαδήποτε νομική ευθύνη για το περιεχόμενο του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης έναντι των μετόχων της Amathus προς τους οποίους απευθύνεται η Δημόσια Πρόταση.

Εφίσταται η προσοχή σας στα ακόλουθα που αποτελούν μέρος του παρόντος Εγγράφου:

Μέρος Β:	Προϋποθέσεις και Όροι της Δημόσιας Πρότασης
Μέρος Γ:	Επιπρόσθετες Πληροφορίες
Μέρος Δ:	Πληροφορίες για τους Προτείνοντες και την Υπό Εξαγορά Εταιρεία
Μέρος Ε:	Υπεύθυνες Δηλώσεις και Βεβαιώσεις Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης

**ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ****1. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ**

Οι Προτείνοντες κατέχουν ήδη άμεσα 106.580.351 μετοχές της Amathus που αντιπροσωπεύουν το 85,469% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Amathus και έμμεσα μαζί με τα πρόσωπα που θεωρούνται από τον σχετικό Νόμο ότι ενεργούν σε συνεννόηση με τους Προτείνοντες 106.785.246 μετοχές (85,634%) του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Amathus. Ενόψει του ότι οι Προτείνοντες κατέχουν ποσοστό πέραν του 50% των δικαιωμάτων ψήφου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας πληρούνται τα κριτήρια επιτυχίας της Δημόσιας Πρότασης με βάση το άρθρο 10(1) του Νόμου και η Δημόσια Πρόταση δεν τελεί υπό οποιαδήποτε άλλη προϋπόθεση.

Με δεδομένο ότι πληρούνται τα κριτήρια επιτυχίας του άρθρου 10(1) του Νόμου, οι Προτείνοντες είναι υποχρεωμένοι να αποκτήσουν το σύνολο των μετοχών της Υπό Εξαγορά Εταιρείας που θα τους προσφερθούν με βάση τους όρους της παρούσας Δημόσιας Πρότασης, και νοουμένου ότι δεν προκύψουν οποιεσδήποτε περιπτώσεις ανάκλησης ή ακύρωσης της Δημόσιας Πρότασης κατά τις διατάξεις του άρθρου 27 του Νόμου, οι οποίες αναφέρονται στο Μέρος Β, Κεφ. 2 του παρόντος Εγγράφου. Ως εκ τούτου η Δημόσια Πρόταση αφορά την απόκτηση μέχρι και του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, δηλαδή του υπόλοιπου 14,531% του μετοχικού της κεφαλαίου που δεν κατέχεται άμεσα (18.119.745 μετοχές).

Οι μετοχές της Amathus Public Limited, που υπόκεινται στη Δημόσια Πρόταση θα αποκτηθούν με όλα τα δικαιώματα που φέρουν (συμπεριλαμβανομένων διανομών που τυχόν ανακοινωθούν ή τυχόν γίνουν), ελεύθερες από οποιαδήποτε επιβάρυνση ή απαίτηση και απαλλαγμένες από οποιοδήποτε δικαίωμα επίσεσης.

**2. ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ Ή ΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ**

Η Δημόσια Πρόταση δεσμεύει τους Προτείνοντες και δεν επιτρέπεται να ανακληθεί ή να κηρυχθεί άκυρη εκτός εάν συντρέχουν περιστατικά που καθορίζονται στο άρθρο 27 του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007, ως τροποποιήθηκε. Τα περιστατικά, η επέλευση των οποίων παρέχει στους Προτείνοντες το δικαίωμα ανάκλησης της Δημόσιας Πρότασης ή, ανάλογα με την περίπτωση, καθιστούν άκυρη τη Δημόσια Πρόταση είναι τα ακόλουθα:

- (α) η διατύπωση ανταγωνιστικής δημόσιας πρότασης.
- (β) η συνδρομή εκτάκτων και εξαιρετικών περιστάσεων, άλλων πλην της οικονομικής αδυναμίας των Προτείνοντων, ως εκ των οποίων η δημόσια πρόταση δε δύναται να υλοποιηθεί, για λόγους άσχετους με τη βούληση των μερών της πρότασης, εφόσον η συνδρομή των περιστάσεων αυτών διαπιστώνεται με απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.

Τυχόν ανάκληση ή ακύρωση της Δημόσιας Πρότασης θα ανακοινωθεί άμεσα από τους Προτείνοντες και θα δημοσιευτεί το ταχύτερο σε δύο ημερήσιες εφημερίδες Παγκύπριας κυκλοφορίας.

**3. ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ**

Σε περίπτωση διατύπωσης ανταγωνιστικής δημόσιας πρότασης οι κατά το χρόνο της διατύπωσης ανταγωνιστικής δημόσιας πρότασης μέτοχοι της Amathus που ήδη αποδέχτηκαν την αρχική Δημόσια Πρόταση, δύναται να αποδεχθούν τη νεότερη ανταγωνιστική δημόσια πρόταση, εφόσον ενημερώσουν γραπτώς προηγουμένως τους διατυπώσαντες την αρχική Δημόσια Πρόταση και έγκυρα αποδεχθούν την ανταγωνιστική δημόσια πρόταση στην οποία να επισυνάπτουν τη σχετική επιστολή που στάλθηκε στους αρχικούς Προτείνοντες (βλέπε Μέρος Β, Κεφ. 5 – «Δικαίωμα Απόσυρσης/ Ανάκλησης Αποδοχής»).

**4. ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο 28(1) του Νόμου, οποτεδήποτε πριν από την έναρξη της δέκατης τέταρτης μέρας πριν τη λήξη της προς αποδοχή προθεσμίας, ο προτείνοντας δύναται να αναθεωρεί τη δημόσια πρότασή

του με σκοπό τη βελτίωσή της. Σε αυτή την περίπτωση, οι ήδη αποδεχθέντες την παρούσα αρχική Δημόσια Πρόταση θεωρούνται ότι αυτόματα αποδέχονται την αναθεωρημένη πρόταση αλλά, εάν επιθυμούν, δικαιούνται να μην συμμετάσχουν στην αναθεωρημένη πρόταση εφόσον ειδοποιήσουν τους Προτείνοντες για την απόφασή τους.

Σε οποιαδήποτε περίπτωση αναθεώρησης για βελτίωση των όρων, η υπογραφή του Αποδέκτη σε οποιοδήποτε Έντυπο Αποδοχής και Μεταβίβασης (στο αρχικό ή στο αναθεωρημένο Έντυπο) θα αποτελεί αποδοχή της βελτιωμένης Δημόσιας Πρότασης (η οποία θα έχει κοινοποιηθεί με την αποστολή νέου εγγράφου που θα ορίζει εκ νέου τους Όρους και την Περίοδο Αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης), εκτός αν οι ήδη αποδεχθέντες την αρχική Δημόσια Πρόταση ειδοποιήσαν γραπτώς τους Προτείνοντες περί του αντιθέτου (βλέπε Μέρος Β, Κεφ. 5 «Δικαίωμα Απόσυρσης/ Ανάκλησης Αποδοχής»). Σε περίπτωση αναθεώρησης της Δημόσιας Πρότασης σύμφωνα με το άρθρο 28(9) του Νόμου η Περίοδος Αποδοχής παρατείνεται αυτόματα κατά δύο εβδομάδες.

## **5. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΣΥΡΣΗΣ/ ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΧΗΣ**

Το δικαίωμα απόσυρσης μπορεί να ασκηθεί από τους Αποδέκτες της Δημόσιας Πρότασης στην περίπτωση διατύπωσης ανταγωνιστικής δημόσιας πρότασης ή σε περίπτωση αναθεώρησης της Δημόσιας Πρότασης.

Σε περίπτωση διατύπωσης ανταγωνιστικής δημόσιας πρότασης οι κατά το χρόνο της διατύπωσης ανταγωνιστικής δημόσιας πρότασης ήδη αποδεχθέντες την αρχική Δημόσια Πρόταση δύνανται να αποδεχθούν τη νεότερη ανταγωνιστική δημόσια πρόταση. Στην περίπτωση αυτή, οι Αποδέκτες της αρχικής Δημόσιας Πρότασης οφείλουν να ενημερώσουν γραπτώς τους Προτείνοντες με σχετική γραπτή ειδοποίηση, συμπληρώνοντας το έντυπο δήλωσης ανάκλησης βάσει του Άρθρου 2.1 (β) της ΚΔΠ 96/2008 (όπως τροποποιήθηκε), από την ημερομηνία διατύπωσης της ανταγωνιστικής πρότασης μέχρι την ημερομηνία λήξης της περιόδου αποδοχής της παρούσας Πρότασης. Επίσης, πρέπει να αποδεχθούν έγκυρα την ανταγωνιστική δημόσια πρόταση στην οποία να επισυνάπτουν τη σχετική επιστολή που στάλθηκε στους Προτείνοντες.

Σε περίπτωση αναθεώρησης της Δημόσιας Πρότασης, οι ήδη αποδεχθέντες την παρούσα αρχική Δημόσια Πρόταση θεωρούνται ότι αυτόματα αποδέχονται την αναθεωρημένη πρόταση αλλά, εάν επιθυμούν, δικαιούνται να μη συμμετάσχουν στην αναθεωρημένη πρόταση εφόσον ειδοποιήσουν τους Προτείνοντες για την απόφασή τους με παράδοση στο Χειριστή Ανάδοχο Δήλωσης Ανάκλησης δεόντως συμπληρωμένης και υπογραμμένης.

Η ανάκληση αποδοχής Δημόσιας Πρότασης όταν συντρέχει οποιαδήποτε από τις προβλεπόμενες περιπτώσεις του Νόμου, πρέπει να γίνεται κατά τον ίδιο τρόπο που έγινε η αποδοχή της πρότασης με την παράδοση στο Χειριστή Ανάδοχο Δήλωσης Ανάκλησης δεόντως συμπληρωμένης και υπογραμμένης. Προκειμένου περί αποδοχής που έγινε μέσω Χειριστή λογαριασμού η Δήλωση Ανάκλησης είναι δυνατό να υπογράφεται από τον Χειριστή.

Ο Χειριστής Ανάδοχος κατά την παραλαβή Δήλωσης Ανάκλησης οφείλει να επιβεβαιώσει την παραλαβή υπογράφοντας σε αντίγραφο αυτής την σχετική δήλωση παραλαβής, εάν έτσι ζητηθεί από τον επενδυτή.

Με τη λήψη Δήλωσης Ανάκλησης ο Χειριστής Ανάδοχος οφείλει να επαναφέρει τις αξίες στο καθεστώς που αυτές ήταν πριν την αποδοχή της πρότασης.

Έντυπα Δήλωσης Ανάκλησης, μετά την έγκριση του Εγγράφου της Δημόσιας Πρότασης από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου θα αποσταλούν στους μετόχους της Υπό Εξαγορά Εταιρείας και επίσης θα διατίθενται στα Κεντρικά Γραφεία της The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Αποδοχής και κατά τις συνήθεις Εργάσιμες Ημέρες και ώρες ή στην ιστοσελίδα [www.cisco-online.com.cy](http://www.cisco-online.com.cy) καθώς και στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ [www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy).

## **6. ΓΕΝΙΚΑ**

Όλες οι ειδοποιήσεις, κοινοποιήσεις, ανακοινώσεις, θα αποστέλλονται στους μετόχους της Amathus (ή τους εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους τους) με κίνδυνο του ιδίου του μετόχου.

**ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

**1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΧΗ ΤΙΤΛΩΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΕΣ**

- i) Οι Προτείνοντες και τα άλλα πρόσωπα που αναφέρονται στο άρθρο 4 (1) (η) της Οδηγίας ΟΔ41-2007-03 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά την ημερομηνία που προηγείται του παρόντος Εγγράφου κατέχουν 106.785.246 μετοχές (85,634%) της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.
- ii) Εκτός αυτών που παρουσιάζονται πιο κάτω δεν κατέχονται οποιεσδήποτε άλλες μετοχές της Υπό Εξαγορά Εταιρείας (α) από άλλα πρόσωπα στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των Προτεινόντων (β) από επιχειρήσεις ελεγχόμενες από τους Προτείνοντες, (γ) από πρόσωπα ενεργούντα σε συνεννόηση με τους Προτείνοντες, (δ) από Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου των Προτεινόντων και (ε) από τους Προτείνοντες ή οποιοδήποτε πρόσωπο μνημονευόμενο στην παράγραφο αυτή, αλλά έχουν ενεχυριαστεί.

Συνοπτικά με βάση το άρθρο 4 (1)(η) της Οδηγίας ΟΔ41-2007-03 του 2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς οι Προτείνοντες και τα άλλα πρόσωπα που αναφέρονται στη σχετική παράγραφο της εν λόγω οδηγίας κατέχουν τις ακόλουθες μετοχές καθώς και δικαιώματα ψήφου:

Κατηγορία Κατόχου Τίτλων	Όνομα	Αριθμός Τίτλων	%
Άμεσα από τους Προτείνοντες	- Ομάδα των κ.κ. Πλάτωνα, Αντιγόνης, Τζοάννας και Τερέζας Λανίτη	13.085.539	10,494%
	- Ομάδα των κ.κ. Κώστα, Ευαγόρα και Ιάσωνα Λανίτη	10.070.462	8,076%
	- Μάριος Λανίτης	7.994.895	6,411%
	- Ισαβέλλα Ηλιάδη	4.986.351	3,999%
	- Lanitis E.C. Holdings Limited	63.743.104 <sup>1</sup>	51,117%
	- Unity Managers (Cyprus) Limited	6.700.000	5,373%
Από άλλα πρόσωπα στο όνομά τους αλλά για λογαριασμό των Προτεινόντων	-	-	-
Από επιχειρήσεις ελεγχόμενες από τους Προτείνοντες	-	-	-
Από πρόσωπα ενεργούντα σε συνεννόηση με τους Προτείνοντες	- Κατερίνα Λανίτης <sup>2</sup>	9.392	0,008%
	- Νικόλας Λανίτης <sup>2</sup>	9.392	0,008%
	- Λιάνα Λανίτης <sup>2</sup>	9.392	0,008%
	- Σωκράτης Ηλιάδης <sup>3</sup>	1.680	0,001%
	- Πλάτων Ηλιάδης <sup>3</sup>	180	0,000%
	- Ευαγόρας Ηλιάδης <sup>3</sup>	180	0,000%
	- A. Georgiades Stores Limited <sup>4</sup>	149.679	0,120%
Από τους Διοικητικούς Σύμβουλους των Προτεινόντων	- Κωνσταντίνος Χαρίτου <sup>5</sup>	25.000	0,020%
Από το Ταμείο Προνοίας του	-	-	-

Κατηγορία Κατόχου Τίτλων	Όνομα	Αριθμός Τίτλων	%
προσωπικού των Προτεινόντων			
<b>Σύνολο μετοχών που κατέχονται από τους Προτεινόντες και μνημονευόμενα πρόσωπα στην παράγραφο 4 (1) (η) της Οδηγίας ΟΔ41-2007-03 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς</b>		<b>106.785.246<sup>6</sup></b>	<b>85,634%</b>

<sup>1</sup> Σημειώνεται ότι από τις 63.743.104 μετοχές, οι 51.693.160 μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα η εταιρεία Lanitis E.C. Holdings Limited, είναι ενεχυριασμένες.

<sup>2</sup> Η κα. Κατερίνα Λανίτης, ο κ. Νικόλαος Λανίτης και η κα. Λιάνα Λανίτης είναι τέκνα του κ. Μάριου Λανίτη.

<sup>3</sup> Οι κ.κ. Σωκράτης, Πλάτων και Ευαγόρας Ηλιάδης είναι υιοί της κας. Ισαβέλλας Ηλιάδη.

<sup>4</sup> Η εταιρεία A. Georgiades Stores Limited ανήκει στην κα. Αίγλη Λανίτη, σύζυγο του κ. Μάριου Λανίτη. Η εν λόγω εταιρεία έχει τη μορφή ιδιωτικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και η καταστατική της έδρα βρίσκεται στη Λεωφόρο Αγίας Φυλάξεως, 91, 1<sup>ος</sup> όροφος, Διαμ/Γραφείο 13, 3087 Λεμεσός, Κύπρος.

<sup>5</sup> Ο κ. Κωνσταντίνος Χαρίτου είναι διοικητικός σύμβουλος της εταιρείας Lanitis E.C. Holdings Limited.

<sup>6</sup> Σημειώνεται ότι από τις 106.785.246 μετοχές, οι 51.693.160 μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα η εταιρεία Lanitis E.C. Holdings Limited, είναι ενεχυριασμένες.

- iii) Κατά τη διάρκεια των 12 μηνών που προηγούνται της ημερομηνίας ανακοίνωσης της Δημόσιας Πρότασης έγινε μεταβίβαση 149.679 μετοχών της Amathus δια δωρεάς από την κα. Αίγλη Λανίτη, σύζυγο του κ. Μάριου Λανίτη, στην εταιρεία A. Georgiades Stores Limited, η οποία ανήκει στην κα. Αίγλη Λανίτη, στις 7 Οκτωβρίου 2021, μέσω εξωχρηματιστηριακών μεταβιβάσεων.
- iv) Από την ημερομηνία ανακοίνωσης της Δημόσιας Πρότασης, μέχρι την ημερομηνία έγκρισης του παρόντος Εγγράφου, οι Προτεινόντες δεν έχουν προβεί σε οποιεσδήποτε συναλλαγές αγοράς μετοχών της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.

## 2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΧΗ ΤΙΤΛΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Δεν κατέχονται τίτλοι στους Προτεινόντες από την Υπό Εξαγορά Εταιρεία ή από τρίτους για λογαριασμό της.

## 3. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΓΙΑ ΧΡΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ

Η Eurobank Cyprus Ltd που εδρεύει στην Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ, 41, 1065 Λευκωσία, Κύπρος βεβαιώνει ότι οι Προτεινόντες διαθέτουν τα αναγκαία μέσα προς καταβολή του τιμήματος των €0,20 ανά μετοχή της Amathus για την εξαγορά μέχρι 18.119.745 μετοχών (δηλαδή ποσού μέχρι €3.623.949,00) και το ποσό αυτό είναι διαθέσιμο και θα παραμείνει διαθέσιμο στην Eurobank Cyprus Ltd μέχρι και την ημερομηνία καταβολής του.

Επιπρόσθετα οι κ.κ. Πλάτων Λανίτης, Αντιγόνη Λανίτη, Τζοάννα Λανίτη, Τερέζα Λανίτη, Κώστας Λανίτης, Ευαγόρας Λανίτης, Ιάσων Λανίτης, Μάριος Λανίτης, Ισαβέλλα Ηλιάδη και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιρειών Lanitis E.C. Holdings Limited και Unity Managers (Cyprus) Limited βεβαιώνουν ότι το χρηματικό ποσό μέχρι €3.623.949,00 το οποίο οι Προτεινόντες θα κληθούν να καταβάλουν, κατά τη λήξη της Δημόσιας Πρότασης, στους αποδέκτες της Δημόσιας Πρότασης είναι δεσμευμένο στην Eurobank Cyprus Ltd και θα παραμείνει δεσμευμένο μέχρι και την ημερομηνία καταβολής του.



#### 4. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΠΟΚΤΗΘΕΝΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Όσον αφορά τις προς απόκτηση 18.119.745 μετοχές της Amathus, αυτές θα κατανεμηθούν στους Προτεινόντες ως ακολούθως:

Προτεινόντες	Ποσοστό κατανομής
ομάδα των κ.κ. Πλάτωνα, Αντιγόνης, Τζοάννας και Τερέζας Λανίτη	17,570%
ομάδα των κ.κ. Κώστα, Ευαγόρα και Ιάσωνα Λανίτη	5,519%
κ. Μάριος Λανίτης	7,990%
κα. Ισαβέλλα Ηλιάδη	0,828%
Lanitis E.C. Holdings Limited	62,348%
Unity Managers (Cyprus) Limited	5,745%
<b>Σύνολο</b>	<b>100%</b>

Ο πιο πάνω πίνακας ισχύει για το οποιοδήποτε ποσοστό αποδοχής της Δημόσιας Πρότασης.

Σε περίπτωση που αποκτηθεί το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus μέσω της Δημόσιας Πρότασης, τα τελικά ποσοστά συμμετοχής των Προτεινόντων θα είναι:

Προτεινόντες	Τελικά ποσοστά στην Amathus
ομάδα των κ.κ. Πλάτωνα, Αντιγόνης, Τζοάννας και Τερέζας Λανίτη	13,047%*
ομάδα των κ.κ. Κώστα, Ευαγόρα και Ιάσωνα Λανίτη	8,878%*
κ. Μάριος Λανίτης	7,572%*
κα. Ισαβέλλα Ηλιάδη	4,119%*
Lanitis E.C. Holdings Limited	60,177%*
Unity Managers (Cyprus) Limited	6,208%*
<b>Σύνολο</b>	<b>100%</b>

\* Για σκοπούς παρουσίασης, το ποσοστό συμμετοχής που προκύπτει στρογγυλοποιείται προς τα πάνω ή προς τα κάτω προς το πλησιέστερο τρίτο δεκαδικό ψηφίο.

#### 5. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 5.1 Οι Προτεινόντες δεν ενεργούν για λογαριασμό οποιουδήποτε άλλου προσώπου όσον αφορά την παρούσα Δημόσια Πρόταση.

## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΕΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΕΣ

#### Ι. ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ

Οι κ.κ. Πλάτων, Κώστας και Μάριος Λανίτης και η κα. Ισαβέλλα Ηλιάδη είναι αδέρφια. Οι κυρίες Αντιγόνη, Τζοάννα και Τερέζα Λανίτη είναι θυγατέρες του κ. Πλάτωνα Λανίτη. Οι κ.κ. Ευαγόρας και Ιάσωνας Λανίτης είναι υιοί του κ. Κώστα Λανίτη.

##### **Πλάτων Λανίτης**

Οδός Αρχιεπισκόπου  
Κυπριανού 21, 3036  
Λεμεσός, Κύπρος

Ο κ. Πλάτων Λανίτης γεννήθηκε το 1952 στη Λεμεσό. Είναι κάτοχος πτυχίου BA (Hons) στα Οικονομικά από το πανεπιστήμιο Reading της Αγγλίας. Από το 1975 και μέχρι το 1992 εργάστηκε σε διάφορες εταιρείες του ομίλου Λανίτη υπό τη ιδιότητα του διευθυντικού στελέχους. Από το 1992 και μέχρι σήμερα κατέχει τη θέση του Προέδρου του ομίλου Λανίτη. Υπηρέτησε σαν αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Λαϊκής Τράπεζας Ελλάδος και ήταν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Marfin Popular Bank Public Co Limited. Κατέχει τη θέση διοικητικού σύμβουλου, σε μεγάλο αριθμό εταιρειών, οι οποίες απασχολούνται με ένα ευρύ κύκλο εργασιών. Το 1984 διορίστηκε επίτιμος Υπο-Πρόξενος της Ολλανδίας για τη Λεμεσό και την Πάφο και από το 1991 είναι επίτιμος πρόξενος της ίδιας χώρας, για Λεμεσό και Πάφο. Στις 12 Ιουνίου 2012, η ΑΕ Βασίλισσα Βεατρίκη της Ολλανδίας, τον παρασημοφόρησε με τον τίτλο Knight in the Order of Orange-Nassau.

##### **Αντιγόνη Λανίτη**

Οδός Αίγινας, ΑΚΤΕΑ 1,  
Διαμ. 401, 4040  
Γερμασόγεια, Λεμεσός

Η κα. Αντιγόνη Λανίτη γεννήθηκε το 1990 στη Λεμεσό. Σπούδασε στο Ηνωμένο Βασίλειο και κατέχει τους τίτλους PsychD Counselling Psychology από το City University, Graduate Diploma in Counselling Psychology από το City University, BSc Psychology από το City University και BSc Business Statistics and Marketing από το University of Reading. Εργάζεται ως Συμβουλευτική Ψυχολόγος στην εταιρεία Mindler.

##### **Τζοάννα Λανίτη**

Οδός Αρχιεπισκόπου  
Κυπριανού 21, 3036  
Λεμεσός, Κύπρος

Η κα. Τζοάννα Λανίτη γεννήθηκε το 1985 στη Λεμεσό. Σπούδασε στο Ηνωμένο Βασίλειο και κατέχει τους τίτλους MSc in Shipping, Trade & Finance από το Cass Business School, City University, MSc in Management, Specialism in Marketing, από το Cass Business School, City University και LLB Law από το University of Warwick. Κατέχει, επίσης, άδεια εξασκήσεως επαγγέλματος από τον Παγκύπριο Δικηγορικό Σύλλογο. Εργάζεται ως Legal & Compliance Manager του ομίλου Λανίτη και είναι μέλος σε Διοικητικά Συμβούλια τόσο του ομίλου όσο και άλλων εταιρειών.

##### **Τερέζα Λανίτη**

Οδός Μεθώνης 1, Διαμ.  
402, 3071 Λεμεσός,  
Κύπρος

Η κα. Τερέζα Λανίτη γεννήθηκε το 1988 στη Λεμεσό. Σπούδασε στο Ηνωμένο Βασίλειο και κατέχει τους τίτλους MSc Operational Research από το London School of Economics and Political Science και BSc (Hons) Management από το University of Warwick. Εργάζεται ως Senior Research Associate στην εταιρεία Tereza Lanitis Consulting Ltd.

##### **Κώστας Λανίτης**

Οδός Αρχιεπισκόπου  
Κυπριανού 21, 3036  
Λεμεσός, Κύπρος

Ο κ. Κώστας Λανίτης γεννήθηκε το 1949 στη Λεμεσό. Σπούδασε Κοινωνιολογία στο πανεπιστήμιο του Λονδίνου. Διετέλεσε Διευθυντής σε διάφορες εταιρείες του ομίλου Λανίτη τόσο στην Κύπρο όσο και στην Αγγλία και Ελλάδα. Υπηρέτησε σε ένα μεγάλο αριθμό διοικητικών συμβουλίων εταιρειών του ομίλου Λανίτη. Από το 1988 και μέχρι το 2015, ήταν ο επίτιμος πρόξενος της Γερμανίας για τη Λεμεσό και την Πάφο. Το 2002 τιμήθηκε με το «Officer's Cross of the Order Merit» της Γερμανίας και το 2015 για τη συνολική του προσφορά προς τη Γερμανική Κυβέρνηση.

##### **Ευαγόρας Λανίτης**

Οδός Αρχιεπισκόπου  
Κυπριανού 21, 3036  
Λεμεσός, Κύπρος

Ο κ. Ευαγόρας Λανίτης γεννήθηκε το 1981 στη Λευκωσία. Κατέχει τους τίτλους MSc in Economics - International Business and Emerging Markets από το University of Edinburgh στη Σκωτία και BA in Business Administration/Computer Information Systems από το NEC, New Hampshire στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής. Εργάζεται ως Group Business

Development Manager στον όμιλο Λανίτη και είναι μέλος Διοικητικών Συμβουλίων τόσο του ομίλου όσο και άλλων εταιρειών.

**Ιάσων Λανίτης**  
Οδός Συντάγματος,  
Ακίνητα Αμαθούς, 3036  
Λεμεσός, Κύπρος

Ο κ. Ιάσων Λανίτης γεννήθηκε το 1984 στη Λευκωσία. Σπούδασε στο Ηνωμένο Βασίλειο και κατέχει τους τίτλους MSc in Maritime Operations and Management από το City University και BA in Business Management από το Oxford Brookes University. Εργάζεται ως Business Development Manager στην εταιρεία Amathus Corporation Limited και είναι μέλος Διοικητικών Συμβουλίων σε αριθμό εταιρειών.

**Μάριος Λανίτης**  
Οδός Αρχιεπισκόπου  
Κυπριανού 21, 3036  
Λεμεσός, Κύπρος

Ο κ. Μάριος Λανίτης γεννήθηκε το 1953 στη Λεμεσό. Είναι κάτοχος πτυχίου BSc (Hons) Structural Engineering από το πανεπιστήμιο Sussex της Αγγλίας. Είναι ο Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του ομίλου Λανίτη και μέλος Διοικητικών Συμβουλίων σε αριθμό άλλων εταιρειών του ομίλου Λανίτη. Υπηρέτησε στα Διοικητικά Συμβούλια του Κυπριακού Ινστιτούτου Νευρολογίας και Γενετικής, του Αντικαρκινικού Συνδέσμου, του International Business School in Cyprus και του Διεθνές Ινστιτούτου Κύπρου για το Περιβάλλον και τη Δημόσια Υγεία σε Συνεργασία με τη Σχολή Δημόσιας Υγείας Χάρβαρντ. Υπηρέτησε επίσης στην Οικονομική Επιτροπή της Μητροπόλεως Λεμεσού. Το 1986 διορίστηκε επίτιμος Υπο-πρόξενος του Βελγίου στην Κύπρο και το 2005 επίτιμος Πρόξενος του Βελγίου στην Κύπρο. Στις 24 Απριλίου 2012, ο Α.Ε. Βασιλιάς Αλβέρτος II του Βελγίου τον τίμησε με τον τίτλο Knight in the Order of Leopold.

**Ισαβέλλα Ηλιάδη**  
Οδός Αρχιεπισκόπου  
Κυπριανού 21, 3036  
Λεμεσός, Κύπρος

Η κα. Ισαβέλλα Ηλιάδη γεννήθηκε το 1959 στη Λεμεσό. Σπούδασε στο Ηνωμένο Βασίλειο και κατέχει τον τίτλο B.A. Political Economy από το Thames Polytechnic. Είναι μέλος σε διάφορες επιτροπές φιλανθρωπικών οργανισμών. Υπηρέτησε σε Διοικητικά Συμβούλια εταιρειών του ομίλου Λανίτη.

## II. LANITIS E.C. HOLDINGS LIMITED

### 1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

#### Διοικητικό Συμβούλιο

Όνομα	Ιδιότητα
Πλάτων Λανίτης	Πρόεδρος
Μάριος Λανίτης	Αντιπρόεδρος
Ευαγόρας Λανίτης	Διοικητικός Σύμβουλος
Ευαγόρας Ηλιάδης	Διοικητικός Σύμβουλος
Μάνθος Μαυρομαμάτης	Διοικητικός Σύμβουλος
Φρίξος Σαββίδης	Διοικητικός Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Χαρίτου	Διοικητικός Σύμβουλος

\*Η διεύθυνση των Διοικητικών Συμβούλων της Lanitis E.C. Holdings Limited βρίσκεται στο εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας.

<b>Ανεξάρτητοι Ελεγκτές</b>	Deloitte Limited
<b>Εγγεγραμμένο Γραφείο</b>	Αρχιεπισκόπου Κυπριανού 21 1 <sup>ος</sup> όροφος 3036 Λεμεσός
<b>Τηλέφωνα Επικοινωνίας</b>	Τηλ. +357 25820920 Fax. +357 25341361

### 2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Lanitis E.C. Holdings Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 14 Φεβρουαρίου 1952 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, με αριθμό εγγραφής HE 506, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και με την αρχική εταιρική επωνυμία Lanitis N. & E. Estates Limited.

Η Lanitis E.C. Holdings Limited έχει ως δραστηριότητα την κατοχή επενδύσεων. Συγκεκριμένα, ο Όμιλος Λανίτη δραστηριοποιείται, μέσω των επενδύσεων του, σε διάφορους επιχειρηματικούς τομείς όπως τις κατασκευές, την ανάπτυξη γης και ακινήτων, τις τουριστικές και ψυχαγωγικές επιχειρήσεις, την

ξενοδοχειακή βιομηχανία, τα εστιατόρια, τις αναπτύξεις γκολφ και μαρίνων, το εμπόριο και τις εισαγωγές πρώτων υλών, την ενέργεια, τα γεωργικά προϊόντα και άλλους.

Πληροφορίες σχετικά με τις θυγατρικές εταιρείες που κατέχει άμεσα και έμμεσα η Lanitis E.C. Holdings Limited (δηλαδή τις ελεγχόμενες επιχειρήσεις) παρατίθενται στο Μέρος Δ, Κεφ. Α.IV. του παρόντος Εγγράφου.

### 3. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Lanitis E.C. Holdings Limited ανέρχεται σε €27.337.600 διαιρεμένο σε 1 μετοχή τάξης Γ, 1 μετοχή τάξης Δ, 1 μετοχή τάξης Ε, 1 μετοχή τάξης Ζ και 15.996 συνήθεις μετοχές (τάξης Η) ονομαστικής αξίας €1.708,60 η κάθε μία.

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Lanitis E.C. Holdings Limited ανέρχεται σε €26.121.077 διαιρεμένο σε 1 μετοχή τάξης Γ, 1 μετοχή τάξης Δ, 1 μετοχή τάξης Ε, 1 μετοχή τάξης Ζ και 15.284 συνήθεις μετοχές (τάξης Η) ονομαστικής αξίας €1.708,60 η κάθε μία.

Οι μετοχές της Lanitis E.C. Holdings Limited κατέχονται ως ακολούθως:

- ο κ. Πλάτων Λανίτης κατέχει 1 μετοχή τάξης Ε και 3.974 συνήθεις μετοχές (26,000%),
- ο κ. Κώστας Λανίτης κατέχει 1 μετοχή τάξης Δ και 3.974 συνήθεις μετοχές (26,000%),
- ο κ. Μάριος Λανίτης κατέχει 1 μετοχή τάξης Ζ και 3.974 συνήθεις μετοχές (26,000%), και
- η κα. Ισαβέλλα Ηλιάδη κατέχει 1 μετοχή τάξης Γ και 3.362 συνήθεις μετοχές (22,000%).

## III. UNITY MANAGERS (CYPRUS) LIMITED

### 1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

#### Διοικητικό Συμβούλιο

Όνομα	Ιδιότητα
Σάββας Ορφανίδης	Διοικητικός Σύμβουλος
Ανδρούλλα Ορφανίδου	Διοικητικός Σύμβουλος

\*Η διεύθυνση των Διοικητικών Συμβούλων της Unity Managers (Cyprus) Limited βρίσκεται στο εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας.

<b>Ανεξάρτητοι Ελεγκτές</b>	Στέλιος Χρ. Κοζάκος
<b>Εγγεγραμμένο Γραφείο</b>	25 Μαρτίου, 20 2 <sup>ος</sup> όροφος, Γραφείο 201 Έγκωμη 2408 Λευκωσία
<b>Τηλέφωνα Επικοινωνίας</b>	Τηλ. +357 22819888 Fax. +357 22251400

### 2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Unity Managers (Cyprus) Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 15 Οκτωβρίου 1969 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, με αριθμό εγγραφής HE 2760, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και με την αρχική εταιρική επωνυμία Tyndall Managers (Cyprus) Limited.

Η Unity Managers (Cyprus) Limited έχει ως δραστηριότητα την κατοχή επενδύσεων.

Η Unity Managers (Cyprus) Limited δεν κατέχει, είτε άμεσα είτε έμμεσα, οποιοσδήποτε θυγατρικές εταιρείες.

### 3. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Unity Managers (Cyprus) Limited ανέρχεται σε €171.000 διαιρεμένο σε 100.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 η κάθε μία.

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Unity Managers (Cyprus) Limited ανέρχεται σε €171.000 διαιρεμένο σε 100.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 η κάθε μία.

Οι μετοχές της Unity Managers (Cyprus) Limited κατέχονται ως ακολούθως:

- ο κ. Σάββας Ορφανίδης κατέχει 18.975 συνήθεις μετοχές (18,975%),
- η κα. Ανδρούλλα Ορφανίδου κατέχει 19.875 συνήθεις μετοχές (19,875%),
- η κα. Τζένη Ορφανίδου κατέχει 8.975 συνήθεις μετοχές (8,975%),
- η κα. Παυλίνα Ορφανίδου κατέχει 18.175 συνήθεις μετοχές (18,175%),
- ο κ. Δώρος Σ. Ορφανίδης κατέχει 7.200 συνήθεις μετοχές (7,200%),
- η κα. Ελένη Ορφανίδου κατέχει 7.200 συνήθεις μετοχές (7,200%),
- η κα. Adreana Lecce κατέχει 4.800 συνήθεις μετοχές (4,800%),
- η κα. Kiara Lecce κατέχει 4.800 συνήθεις μετοχές (4,800%),
- η κα. Alessandra Lecce κατέχει 4.800 συνήθεις μετοχές (4,800%),
- η κα. Θεοδώρα Ρολάνδη κατέχει 2.600 συνήθεις μετοχές (2,600%), και
- η κα. Λέλια Ρολάνδη κατέχει 2.600 συνήθεις μετοχές (2,600%).

#### IV. ΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΕΣ ΕΙΝΑΙ ΟΙ ΑΚΟΛΟΥΘΕΣ:

	<b>Εταιρεία</b>	<b>Μέτοχοι</b>	<b>Ποσοστό</b>
1	Lanitis E.C. Holdings Limited	Πλάτων Λανίτης	26,000%
		Κώστας Λανίτης	26,000%
		Μάριος Λανίτης	26,000%
		Ισαβέλλα Ηλιάδη	22,000%
		<b>Σύνολο</b>	<b>100,000%</b>
2	N.P. Lanitis Ltd	Lanitis E.C. Holdings Limited	99,999%
3	Lanitis Farm Ltd	Lanitis E.C. Holdings Limited	86,090%
4	Cybarco Holdings Ltd	Lanitis E.C. Holdings Limited	93,320% (άμεση και έμμεση συμμετοχή)
5	Amathus Public Ltd	Lanitis E.C. Holdings Limited	51,117%
6	ECL New Transport and Investment Ltd	Lanitis E.C. Holdings Limited	95,190% (άμεση και έμμεση συμμετοχή)
7	Lanitis Computer Services Ltd	Lanitis E.C. Holdings Limited	99,999%
8	Parasall Holdings Ltd	Lanitis E.C. Holdings Limited	100,000%
9	LECH Wealthhub Ltd	Lanitis E.C. Holdings Limited	100,000%
10	Leisure Holding SA	Lanitis E.C. Holdings Limited	51,950% (άμεση και έμμεση συμμετοχή)
11	Tereza Lanitis Consulting Ltd	Τερέζα Λανίτη	100,000%
12	Billorade Shipping Limited	Κώστας Λανίτης	100,000%
13	Saitta Shipping Limited	Μάριος Λανίτης	99,000%
14	Zenisavel Investments Limited	Ισαβέλλα Ηλιάδη	50,000%

Επισημαίνεται ότι οι κ.κ. Αντιγόνη Λανίτη, Τζοάννα Λανίτη, Ευαγόρας Λανίτης και Ιάσων Λανίτης και η εταιρεία Unity Managers (Cyprus) Limited δεν κατέχουν οποιεσδήποτε μετοχές σε επιχειρήσεις ελεγχόμενες από αυτούς.

## **B. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ AMATHUS PUBLIC LIMITED**

### **1. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

<b>Διοικητικό Συμβούλιο</b>	<b>Πλάτων Λανίτης</b> , Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος <b>Νικόλας Λανίτης</b> , Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος <b>Πλάτων Ηλιάδης</b> , Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος <b>Σάββας Ορφανίδης</b> , Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος <b>Κωνσταντίνος Χαρίτου</b> , Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος <b>Μάρκος Χριστοδούλου</b> , Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Σύμβουλος <b>Παναγιώτης Λοΐζου</b> , Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος Σύμβουλος
<b>Γραμματέας</b>	P&D Secretarial Services Limited
<b>Ανεξάρτητοι Ελεγκτές</b>	PricewaterhouseCoopers Limited
<b>Νομικοί Σύμβουλοι</b>	Χαραλάμπους, Κουντούρης & Σία
<b>Εγγεγραμμένο Γραφείο</b>	Ακίνητα Αμαθούς Οδός Συντάγματος 3036 Λεμεσός Κύπρος

### **2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Η Amathus Public Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 20 Φεβρουαρίου 1943 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, με αριθμό εγγραφής HE 153, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και με την αρχική εταιρική επωνυμία Amathus Navigation Company Limited. Η Amathus Public Limited μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία τον Φεβρουάριο του 1974 σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 29 Μαρτίου 1996, οι μετοχές της Amathus Public Limited εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου με τον κωδικό ANC (AMAΘ), και σήμερα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ με τον ίδιο κωδικό. Ο κωδικός διαπραγμάτευσης των μετοχών της Amathus Public Limited είναι ISIN CY0002200513.

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στην Κύπρο, Ελλάδα, Ηνωμένο Βασίλειο και Μάλτα και οι κύριες δραστηριότητες του επικεντρώνονται στην κατοχή επενδύσεων και στον τομέα του τουρισμού. Συγκεκριμένα, οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

#### **Τουριστικές και άλλες δραστηριότητες**

- Αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο, πώληση αεροπορικών εισιτηρίων, παροχή υπηρεσιών αεροπορικών μεταφορών εμπορευμάτων καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Hellas Touristiki A.E. και στη Μάλτα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας APG Malta Limited.
- Τουριστικές δραστηριότητες που περιλαμβάνουν την εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων και οργάνωση ομαδικών συνεδρίων στην Κύπρο και στην Ελλάδα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Hellas Touristiki A.E..
- Πώληση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα μέσω της θυγατρικής εταιρείας ANC Worldchoice Holidays T. E. ΜΕΠΕ.
- Είσπραξη δικαιωμάτων χρήσης ονόματος μέσω της θυγατρικής εταιρείας Amathus (UK) Limited.
- Πώληση οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού και κρουαζιέρων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Orange Travel (Cyprus) Limited.

- Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Aegeas Limited.
- Πώληση και εξυπηρέτηση αεροπορικών φορτίων στο αεροδρόμιο Λάρνακας μέσω της συνδεδεμένης οντότητας Two Serve (Airport Services).
- Παροχή υπηρεσιών αεροπορικών μεταφορών φορτίων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας ANC Cargo Limited.

### Κατοχή επενδύσεων

- Συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία Claridge Public Limited με ποσοστό 40,53%, της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η κατοχή επενδύσεων. Η Claridge Public Limited κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited που ασχολείται με την πώληση ιδιόκτητων οικιστικών μονάδων και το 30,87% του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holding S.A..
- Συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. με ποσοστό 42,55%, στην οποία ανήκει εξ'ολοκλήρου η εταιρεία Λάνδα ΑΞΤΕ ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Rhodes. Στις 22 Δεκεμβρίου 2016 η συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holding S.A. υπόγραψε συμφωνία για την πώληση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Λάνδα ΑΞΤΕ. Η πώληση της Λάνδα ΑΞΤΕ ολοκληρώθηκε στις 30 Ιουνίου 2017. Από την 1 Ιουλίου 2017 η Leisure Holding S.A. δεν έχει οποιεσδήποτε δραστηριότητες.
- Συμμετοχή στην από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία Amathina Holdings Limited με ποσοστό 25% στην οποία ανήκει εξ'ολοκλήρου η εταιρεία Amathina Luxury Hotels Limited, η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel, ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 221 δωματίων στην παραλία της Λεμεσού. Η Amathina Luxury Hotels Limited, μέσα στα πλαίσια της μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, έχει προχωρήσει εντός του 2021 στην ανέγερση ενός πύργου, του «Amathus Residences», ο οποίος θα διαθέτει 29 πολυτελή διαμερίσματα προς πώληση. Η κατασκευή του πύργου αναμένεται να ολοκληρωθεί τον Μάιο του 2023.
- Συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία K.A. Olympic Lagoon Resort Limited με ποσοστό 48%, η οποία κατέχει και λειτουργεί το ξενοδοχείο Olympic Lagoon Resort Paphos, ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου 276 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου.
- Συμμετοχή στη συνδεδεμένη εταιρεία Hortitsa Trading Limited με ποσοστό 30% στην οποία ανήκει εξ'ολοκλήρου η εταιρεία Somerstown Trading Limited, η οποία κατέχει το ξενοδοχείο Amavi Hotel, ενός παραθαλάσσιου πολυτελούς ξενοδοχείου 155 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου. Το ξενοδοχείο Amavi Hotel λειτουργήσε στις 24 Μαρτίου 2019.

### 3. ΔΟΜΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ AMATHUS

Η Amathus Public Limited είναι εξαρτημένη εταιρεία της Lanitis E.C. Holdings Limited (βλέπε Μέρος Δ, Κεφ. Α.Π.).

Ο ακόλουθος πίνακας υποδεικνύει τις θυγατρικές εταιρείες που κατέχει άμεσα ή έμμεσα η Amathus Public Limited κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύριες δραστηριότητες	Ποσοστό Συμμετοχής (%)	Ποσοστό Δικαιωμάτων Ψήφου (%)
<b>Άμεση συμμετοχή</b>				
Amathus Corporation Limited	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων και τουριστικές δραστηριότητες	100%	100%
Amathus Hotels Limited	Κύπρος	Αδρανής	100%	100%
ANC Worldchoice Holidays T.E. ΜΕΠΕ	Ελλάδα	Πώληση ταξιδιωτικών πακέτων	100%	100%

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύριες δραστηριότητες	Ποσοστό Συμμετοχής (%)	Ποσοστό Δικαιωμάτων Ψήφου (%)
<b>Έμμεση συμμετοχή (μέσω της Amathus Corporation Limited)</b>				
Amathus Travel Limited	Κύπρος	Παροχή ταξιδιωτικών υπηρεσιών	100%	100%
AMPM Travel Limited	Κύπρος	Αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών, πώληση αεροπορικών εισιτηρίων και φορτίων	100%	100%
Air Promotion Group Cyprus Limited	Κύπρος	Αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών	100%	100%
Amathus Maritime Limited <sup>(1)</sup>	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων	90%	90%
Pelagos Travel and Tours Limited	Κύπρος	Αδρανής	100%	100%
Amathus (UK) Limited	Ηνωμένο Βασίλειο	Είσπραξη δικαιωμάτων χρήσης εμπορικού σήματος	100%	100%

<sup>(1)</sup> Το Συγκρότημα κατέχει άμεσα το 80% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Maritime Limited μέσω της Amathus Corporation Limited και 10% έμμεσα μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Aegeas Limited.

#### 4. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Amathus ανέρχεται σε €62.974.283 διαιρεμένο σε 629.742.832 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μία.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Amathus ανέρχεται σε €12.470.010 διαιρεμένο σε 124.700.096 εκδομένες και πλήρως πληρωμένες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μία.

Η Amathus είναι εισηγμένη στην Εναλλακτική Αγορά. Κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης οι Προτείνοντες κατέχουν άμεσα 85,469% του μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, ως ακολούθως:

Προτείνοντες	Ποσοστό Μετοχικού Κεφαλαίου
ομάδα των κ.κ. Πλάτωνα, Αντιγόνης, Τζοάννας και Τερέζας Λανίτη	10,494%
ομάδα των κ.κ. Κώστα, Ευαγόρα και Ιάσωνα Λανίτη	8,076%
κ. Μάριος Λανίτης	6,411%
κα. Ισαβέλλα Ηλιάδη	3,999%
Lanitis E.C. Holdings Limited	51,117%
Unity Managers (Cyprus) Limited	5,373%
<b>Σύνολο</b>	<b>85,469%</b>

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης εκτός από τους Προτείνοντες που κατέχουν άμεσα το 85,469% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας, σύμφωνα με το μητρώο μετόχων της Amathus Public Limited κανένας άλλος μέτοχος δεν κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Υπό Εξαγορά Εταιρείας.

#### 5. ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (EMPLOYEE SHARE OPTION SCHEME)

Δε γίνεται αναφορά σε σχέδιο παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης για την αγορά μετοχών στο προσωπικό της εταιρείας στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Υπό Εξαγορά Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020.



## 6. ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες προέρχονται από τις δημοσιευμένες και μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Amathus για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 και τις δημοσιευμένες, ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Amathus για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2020.

### ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2021 Μη ελεγμένα €	2020 Μη ελεγμένα €
Εισόδημα	1.084.798	518.098
Κόστος πωλήσεων	(603.397)	(374.966)
<b>Μεικτό κέρδος</b>	<b>481.401</b>	<b>143.132</b>
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	(7.659)	(10.327)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(668.599)	(772.925)
Άλλα έσοδα	377.765	129.219
<b>Κέρδος/(ζημιά) εργασιών</b>	<b>182.908</b>	<b>(510.901)</b>
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	(670.537)	(1.128.065)
Μερίδιο ζημιάς από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας	(80.312)	(538.952)
<b>Ζημιά εργασιών πριν τα χρηματοδοτικά έξοδα</b>	<b>(567.941)</b>	<b>(2.177.918)</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα	(85.744)	(106.224)
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>	<b>(653.685)</b>	<b>(2.284.142)</b>
Χρέωση φορολογίας	(1.975)	(1.435)
<b>Ζημιά για την περίοδο</b>	<b>(655.660)</b>	<b>(2.285.577)</b>
<b>Αναλογεί σε:</b>		
Μετόχους της εταιρείας	(655.562)	(2.285.513)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	(98)	(64)
	<b>(655.660)</b>	<b>(2.285.577)</b>
<b>Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)</b>		
- Βασική και αναπροσαρμοσμένη	<b>(0,53)</b>	<b>(1,83)</b>

Πηγή: Μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

	<b>30 Ιουνίου 2021 Μη ελεγμένα €</b>	<b>31 Δεκεμβρίου 2020 Ελεγμένα €</b>
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	541.797	544.735
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.380.951	5.419.241
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	23.498.832	24.270.251
Επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	22.825.365	22.905.677
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	868.616	406.647
	<u>53.115.561</u>	<u>53.546.551</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	158.431	94.419
Εμπορικά εισπρακτέα	1.535.182	1.197.390
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	1.879.625	1.866.013
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.201.670	1.340.157
	<u>4.774.908</u>	<u>4.497.979</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b><u>57.890.469</u></b>	<b><u>58.044.530</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	12.470.010	12.470.010
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	614.995	614.995
Αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου	19.944.866	19.944.866
Άλλα αποθεματικά	13.330.206	12.926.711
Κέρδη που κρατήθηκαν	4.509.148	5.151.098
	<u>50.869.225</u>	<u>51.107.680</u>
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	103.092	56.990
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b><u>50.972.317</u></b>	<b><u>51.164.670</u></b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δανεισμός	2.387.728	2.779.653
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	908.909	908.909
Κρατική επιχορήγηση	238.671	175.000
	<u>3.535.308</u>	<u>3.863.562</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.146.319	805.063
Συμβατικές υποχρεώσεις	56.731	40.918
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	151	151
Κρατική επιχορήγηση	40.004	-
Δανεισμός	2.139.639	2.170.166
	<u>3.382.844</u>	<u>3.016.298</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b><u>6.918.152</u></b>	<b><u>6.879.860</u></b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b><u>57.890.469</u></b>	<b><u>58.044.530</u></b>

Πηγή: Μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου	
	2020	2019
	€	€
Εισόδημα	1.080.326	4.370.903
Κόστος πωλήσεων	(552.953)	(3.332.325)
<b>Μεικτό κέρδος</b>	<b>527.373</b>	<b>1.038.578</b>
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	(13.232)	(68.428)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.472.420)	(1.762.730)
Άλλα έσοδα	362.810	371.202
Άλλες (ζημιές)/κέρδη – καθαρά	(2.185)	279.376
<b>Ζημιά εργασιών</b>	<b>(597.654)</b>	<b>(142.002)</b>
Μερίδιο (ζημιές)/κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	(361.076)	2.454.746
Αρνητική υπεραξία	-	90.153
Μερίδιο (ζημιές)/κέρδους από κοινού ελεγχόμενης εταιρείας	(2.108.438)	295.886
<b>(Ζημιά)/κέρδος εργασιών πριν τα χρηματοδοτικά έξοδα</b>	<b>(3.067.168)</b>	<b>2.698.783</b>
Χρηματοδοτικά έξοδα	(205.080)	(262.154)
<b>(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία</b>	<b>(3.272.248)</b>	<b>2.436.629</b>
Χρέωση φορολογίας	(25.996)	(115.365)
<b>(Ζημιά)/κέρδος για το έτος</b>	<b>(3.298.244)</b>	<b>2.321.264</b>
<b>Αναλογεί σε:</b>		
Μετόχους της εταιρείας	(3.298.052)	2.311.557
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	(192)	9.707
	<b>(3.298.244)</b>	<b>2.321.264</b>
<b>(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)</b>		
- Βασική και αναπροσαρμοσμένη	<b>(2,64)</b>	<b>1,91</b>

Πηγή: Ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2020.

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	31 Δεκεμβρίου 2020 €	31 Δεκεμβρίου 2019 €
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	544.735	577.415
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.419.241	5.493.155
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	24.270.251	21.355.362
Επένδυση σε από κοινού ελεγχόμενη εταιρεία	22.905.677	19.257.105
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	406.647	609.042
	<b>53.546.551</b>	<b>47.292.079</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	94.419	160.198
Εμπορικά εισπρακτέα	1.197.390	1.757.927
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	1.866.013	531.951
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.340.157	2.659.328
	<b>4.497.979</b>	<b>5.109.404</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>58.044.530</b>	<b>52.401.483</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	12.470.010	12.470.010
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	614.995	614.995
Αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου	19.944.866	19.944.866
Άλλα αποθεματικά	12.926.711	2.356.952
Κέρδη που κρατήθηκαν	5.151.098	8.920.725
	<b>51.107.680</b>	<b>44.307.548</b>
Μη ελέγχουσα συμμετοχή	56.990	77.762
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>51.164.670</b>	<b>44.385.310</b>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δανεισμός	2.779.653	3.166.955
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	908.909	919.025
Κρατική επιχορήγηση	175.000	-
	<b>3.863.562</b>	<b>4.085.980</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	805.063	942.676
Συμβατικές υποχρεώσεις	40.918	82.145
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	151	151
Δανεισμός	2.170.166	2.905.221
	<b>3.016.298</b>	<b>3.930.193</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>6.879.860</b>	<b>8.016.173</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>58.044.530</b>	<b>52.401.483</b>

Πηγή: Ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Amathus Public Limited για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2020.

## ΜΕΡΟΣ Ε:

### I. ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ

---

Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου  
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Οι κ.κ. Πλάτων Λανίτης, Αντιγόνη Λανίτη, Τζοάννα Λανίτη, Τερέζα Λανίτη, Κώστας Λανίτης, Ευαγόρας Λανίτης, Ιάσων Λανίτης, Μάριος Λανίτης, Ισαβέλλα Ηλιάδη και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιρειών Lanitis E.C. Holdings Limited και Unity Managers (Cyprus) Limited βεβαιώνουν ότι το χρηματικό ποσό το οποίο οι Προτείνοντες θα κληθούν να καταβάλουν κατά τη λήξη της Δημόσιας Πρότασης, στους αποδέκτες της Δημόσιας Πρότασης (δηλ. ποσό μέχρι €3.623.949,00 (Τρία Εκατομμύρια, Εξακόσιες Είκοσι Τρεις Χιλιάδες, Εννιακόσια Σαράντα Εννέα Ευρώ)) είναι δεσμευμένο και θα παραμείνει δεσμευμένο στην Eurobank Cyprus Ltd για το σκοπό αυτό μέχρι την ημερομηνία καταβολής της πληρωμής στους αποδέκτες της Δημόσιας Πρότασης.

Με εκτίμηση,

.....  
Πλάτων Λανίτης

.....  
Αντιγόνη Λανίτη

.....  
Τζοάννα Λανίτη

.....  
Τερέζα Λανίτη

.....  
Κώστας Λανίτης

.....  
Ευαγόρας Λανίτης

.....  
Ιάσων Λανίτης

.....  
Μάριος Λανίτης

.....  
Ισαβέλλα Ηλιάδη

Διοικητικό Συμβούλιο της Lanitis E.C. Holdings Limited

.....  
Πλάτων Λανίτης  
Πρόεδρος

.....  
Μάριος Λανίτης  
Αντιπρόεδρος

.....  
Ευαγόρας Λανίτης  
Διοικητικός Σύμβουλος

.....  
Ευαγόρας Ηλιάδης  
Διοικητικός Σύμβουλος

.....  
Μάνθος Μαυρομάτης  
Διοικητικός Σύμβουλος

.....  
Φρίξος Σαββίδης  
Διοικητικός Σύμβουλος

.....  
Κωνσταντίνος Χαρίτου  
Διοικητικός Σύμβουλος

Διοικητικό Συμβούλιο της Unity Managers (Cyprus) Limited

.....  
Σάββας Ορφανίδης  
Διοικητικός Σύμβουλος

.....  
Ανδρούλλα Ορφανίδου  
Διοικητικός Σύμβουλος

## Π. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ EUROBANK CYPRUS LTD ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ

---

Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου  
Διαγόρου 19  
1097 Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 17 (1) του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007, Ν. 41(I)/2007 (όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται και ισχύει) (ο “Νόμος”) και το άρθρο 4, παράγραφος 5 της Οδηγίας ΟΔ41-2007-03/2012 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (η “Οδηγία”) αναφορικά με το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης, η Eurobank Cyprus Ltd (Αρ. Εγγραφής HE217050) (η “Τράπεζα”) βεβαιώνει ότι το συνολικό χρηματικό ποσό των €3.623.949,00 (Τριών Εκατομμυρίων, Εξακοσίων Είκοσι Τριών Χιλιάδων, Εννιακοσίων Σαράντα Εννέα Ευρώ) (το οποίο καλύπτει την αξία 18.119.745 (δεκαοκτώ εκατομμυρίων, εκατόν δεκαεννέα χιλιάδων και επτακοσίων σαράντα πέντε) μετοχών της Amathus Public Limited (Αρ. Εγγραφής HE 153) προς €0,20 (είκοσι σεντ του Ευρώ) έκαστη), το οποίο η ομάδα των κ.κ. Πλάτωνα, Αντιγόνης, Τζοάννας και Τερέζας Λανίτη, η ομάδα των κ.κ. Κώστα, Ευαγόρα και Ιάσωνα Λανίτη, ο κ. Μάριος Λανίτης, η κα. Ισαβέλλα Ηλιάδη και οι εταιρείες Lanitis E.C. Holdings Limited (Αρ. Εγγραφής HE 506) και Unity Managers (Cyprus) Limited (Αρ. Εγγραφής HE 2760) θα κληθούν να καταβάλουν κατά τη λήξη της Δημόσιας Πρότασης στους αποδέχτες της Δημόσιας Πρότασης, είναι διαθέσιμο και θα παραμείνει διαθέσιμο στην Τράπεζα μέχρι και την ημέρα καταβολής του.

Με εκτίμηση,

Eurobank Cyprus Ltd

Οι κ.κ. Πλάτων Λανίτης, Αντιγόνη Λανίτη, Τζοάννα Λανίτη, Τερέζα Λανίτη, Κώστας Λανίτης, Ευαγόρας Λανίτης, Ιάσων Λανίτης, Μάριος Λανίτης, Ισαβέλλα Ηλιάδη και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιρειών Lanitis E.C. Holdings Limited και Unity Managers (Cyprus) Limited βεβαιώνουν ότι έχοντας καταβάλει κάθε οφειλόμενη επιμέλεια για να διαμορφώσουν υπεύθυνη γνώση, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Έγγραφο Δημόσιας Πρότασης ημερομηνίας 13 Δεκεμβρίου 2021 είναι αληθείς και πλήρεις, χωρίς να υπάρχουν παραλείψεις που δύνανται να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του Εγγράφου Δημόσιας Πρότασης ή και να παραπλανήσουν τους αποδέκτες.

Με εκτίμηση,

.....  
Πλάτων Λανίτης

.....  
Αντιγόνη Λανίτη

.....  
Τζοάννα Λανίτη

.....  
Τερέζα Λανίτη

.....  
Κώστας Λανίτης

.....  
Ευαγόρας Λανίτης

.....  
Ιάσων Λανίτης

.....  
Μάριος Λανίτης

.....  
Ισαβέλλα Ηλιάδη

Διοικητικό Συμβούλιο της Lanitis E.C. Holdings Limited

.....  
Πλάτων Λανίτης  
Πρόεδρος

.....  
Μάριος Λανίτης  
Αντιπρόεδρος

.....  
Ευαγόρας Λανίτης  
Διοικητικός Σύμβουλος

.....  
Ευαγόρας Ηλιάδης  
Διοικητικός Σύμβουλος

.....  
Μάνθος Μαυρομάτης  
Διοικητικός Σύμβουλος

.....  
Φρίζος Σαββίδης  
Διοικητικός Σύμβουλος

.....  
Κωνσταντίνος Χαρίτου  
Διοικητικός Σύμβουλος

Διοικητικό Συμβούλιο της Unity Managers (Cyprus) Limited

.....  
Σάββας Ορφανίδης  
Διοικητικός Σύμβουλος

.....  
Ανδρούλλα Ορφανίδου  
Διοικητικός Σύμβουλος