



5 291280 000698

9/1/22 ΜΕ ΤΟΝ
ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ
ΜΕΤΑ ΣΤΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ
ΠΡΟΣ 2,50€

Ο ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ



2022 ΕΤΟΣ ΟΡΟΣΗΜΟ

**ΧΡΟΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΠΟΥ
ΘΑ ΚΑΘΟΡΙΣΟΥΝ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ**

**ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ, ΠΡΟΕΔΡΙΚΕΣ ΕΚΛΟΓΕΣ, ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ, ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΤΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ, ΚΥΠΡΙΑΚΟ,
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΑΝΔΗΜΙΑΣ**

ΣΥΛΛΕΚΤΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ

Με αισιοδοξία ότι αφήνουμε πίσω μας τα δύσκολα



Μάριος Ε. Λανίτης
Αντιπρόεδρος Ομίλου Λανίτη

Είναι γεγονός ότι τα τελευταία δύο χρόνια η καθημερινότητα όλων μας άλλαξε και η πανδημία επέβαλε νέες και πρωτόγνωρες συνθήκες σε όλους τους τομείς της οικονομίας. Η επιχειρηματικότητα δοκιμάστηκε όσο ποτέ άλλοτε στο παρελθόν. Οι νέοι κανόνες της αγοράς επιβλήθηκαν χωρίς καμία προειδοποίηση και προετοιμασία, αφορούσαν το σύνολο της παγκόσμιας αγοράς, και είχαν ένα ιδιαίτερα ρευστό χαρακτήρα, αφού μεταβάλλονταν συνεχώς αναλόγως των υγειονομικών συνθηκών που επικρατούσαν και επομένως δεν επέτρεπαν τον μακροπρόθεσμο σχεδιασμό.

Είμαι αισιόδοξος και θέλω να πιστεύω ότι αφήνουμε πίσω μας τα δύσκολα και επανερχόμαστε σταδιακά αλλιώς σταθερά σε συνθήκες ομαλότητας, μέσα σε μία νέα κατάσταση «κανονικότητας». Είμαστε αναγκασμένοι και πρέπει να προσαρμοστούμε στο νέο περιβάλλον και να αφήσουμε στην άκρη τις οποιοσδήποτε μεμφορίες σχετικά με την επιβολή νέων μέτρων και κανονισμών. Να δουλέψουμε προς την κατεύθυνση της ανάπτυξης, προσπαθώντας να προβλέψουμε και να σχεδιάσουμε σωστά τις μελλοντικές μας κινήσεις, κόντρα στο κλίμα αβεβαιότητας που πιθανόν να συνεχίσει να υπάρχει για ακόμη λίγο καιρό. Τις θετικές επιχειρηματικές συνθήκες που πρέπει να δραστηριοποιηθούμε, πρέπει να τις δημιουργήσουμε από μόνοι μας, με τις σωστές επιχειρηματικές συνεργασίες, αφήνοντας κατά μέρος τις οποιοσδήποτε «πανδημικές» επιρροές και δικαιολογίες, αφού από ότι φαίνεται ότι από τούδε και στο εξής, ο κορωνοϊός θα είναι μαζί μας.

Οι ενδείξεις για τη νέα χρονιά είναι θετικές, σχεδόν για όλους τους τομείς της οικονομίας. Ο τουρισμός φαίνεται να ανακάμπτει και οι προβλέψεις για τη νέα τουριστική περίοδο είναι αισιόδοξες. Επομένως, όλοι οι παρεμφερείς τομείς που επηρεάζονται από την πορεία του τουρισμού, όπως ο ξενοδοχειακός, ο ταξιδιωτικός και αυτός της αναψυχής, αναμένονται να έχουν μία πολύ καλύτερη χρονιά από τις δύο προηγούμενες. Επίσης, ο τομέας των κατασκευών που απασχολεί χιλιάδες εργαζόμενους και ωθείται και από το κυβερνητικό πρόγραμμα επενδύσεων σε υποδομές, όπως δρόμοι, αποχευτικά και περιβαλ-

Οι ενδείξεις για τη νέα χρονιά είναι θετικές, σχεδόν για όλους τους τομείς της οικονομίας

λλονικά έργα κλπ. αναμένεται να ακολουθήσει και αυτός ανοδική πορεία. Ακόμη, ο τομέας των ακινήτων, που ποτέ δεν έπαψε να προσελκύει το αγοραστικό ενδιαφέρον, ακόμη και στην περίοδο της πανδημίας, λειτουργώντας μέσα σε ένα πιο ομαλοποιημένο περιβάλλον, εκτιμάται ότι μόνο καλύτερα μπορεί να πάει. Παρομοίως και άλλοι τομείς, όπως αυτός των υπηρεσιών, της ενέργειας και του λιανικού εμπορίου, δείχνουν από τώρα την θετική πορεία που μπορούν να ακολουθήσουν μέσα στη νέα χρονιά, μέσα σε ένα επιχειρηματικό περιβάλλον πιο σταθερό και λιγότερο ευαίσθητο σε συνεχείς αλλαγές.



Τις θετικές επιχειρηματικές συνθήκες, πρέπει να τις δημιουργούμε από μόνοι μας, αφήνοντας κατά μέρος τις οποιοσδήποτε «πανδημικές» δικαιολογίες

Πέραν των πιο πάνω, για τον Όμιλο Λανίτη, σαν επενδυτικός οργανισμός που είναι, ένας επιπρόσθετος και σημαντικός παράγοντας που έπρεπε να εστιάσουμε και να προστατεύσουμε μέσα στη δύσκολη περίοδο που πέρασε, ήταν το επενδυτικό κλίμα και η εμπιστοσύνη των ξένων επενδυτών και συνεργατών προς την οικονομία γενικότερα και τον Όμιλο ειδικότερα. Η αβεβαιότητα που επικράτησε στις διεθνείς αγορές την προηγούμενη περίοδο, σαφώς επηρέασε και την Κύπρο, με αποτέλεσμα να υπάρχει ένα γενικότερο και δικαιολογημένο «μούδιασμα» στην επενδυτική αγορά με φυσικό επακόλουθο την μειωμένη δραστηριότητα.

Η επιτυχημένη προϊστορία, οι μελλοντικές προοπτικές, οι σωστές επενδυτικές προτάσεις και κυρίως η διαχρονική σχέση εμπιστοσύνης που έχει ο Όμιλος Λανίτη με την επενδυτική αγορά, αποδείχθηκαν σημαντικά εργαλεία στα χέρια του Ομίλου στην προσπάθεια των δύο αυτών χρόνων. Ο Όμιλος κατάφερε μέσα σε αυτό το δυσμενές περιβάλλον, να κάνει σημαντικές επενδυτικές κινήσεις, ενισχύοντας την θέση του, αποδεικνύοντας την ανθεκτικότητα του και δημιουργώντας τις θετικές προοπτικές για το άμεσο αλλά και μακροπρόθεσμο μέλ-

λον. Η συμφωνία με ξένους επενδυτές για την ανάπτυξη του μεγάλου έργου Limassol Greens Golf Resort, η κοινές επενδύσεις της Lanitis Energy με επίσης ξένους επενδυτές στον τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, η προσέλκυση επενδυτών για αγορά ακινήτων στα έργα που αναπτύσσει η Cybarco, είναι μερικά παραδείγματα που αποδεικνύουν έμπρακτα την εμπιστοσύνη που δείχνουν οι επενδυτές στον Όμιλο Λανίτη.

Είναι γι' αυτό το λόγο που ανέφερα στην αρχή του άρθρου μου ότι πρέπει με θετικό και αισιόδοξο πνεύμα, με το σωστό και ευέλικτο στρατηγικό σχεδιασμό, να προσαρμοστούμε στις νέες συνθήκες. Να αφήσουμε στην πάντα τις οποιοσδήποτε δικαιολογίες και με σκληρή δουλειά και με ανθρωποκεντρική προσέγγιση όπως πάντα, να δημιουργήσουμε μαζί με τους στρατηγικούς μας συνεργάτες, τις συνθήκες ανάπτυξης και προόδου. Για περισσότερα από 125 χρόνια αυτό κάναμε στον Όμιλο Λανίτη και αυτό θα συνεχίσουμε να κάνουμε, δημιουργώντας όπως πάντα το αναγκαίο και σωστό επιχειρηματικό και επενδυτικό πλαίσιο, μέσα στο οποίο μπορούμε να σχεδιάζουμε με αυτοπεποίθηση τις μελλοντικές μας κινήσεις.