

Editorial

Σε ειδική έκδοση της εφημερίδας «Ο Φιλελεύθερος» του περασμένου μήνα παρουσιάστηκαν τα έργα και οι τομείς της κυπριακής οικονομίας που δίνουν το στίγμα της αναπτυξιακής της πορείας. Στην συγκεκριμένη έκδοση φιλοξενήθηκαν και συνεντεύξεις από επιλεγμένους οικονομικούς παράγοντες του τόπου. Στη δική του συνέντευξη ο Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Ομίλου Λανίτη κ. Μάριος Ε. Λανίτης παρουσίασε τις δικές του θέσεις σε ό,τι αφορά την αναπτυξιακή πορεία της Κύπρου και αναφέρθηκε σε ολοκληρωμένα αλλά και σε νέα μεγάλα έργα του Ομίλου.

Σε ό,τι αφορά τη γενικότερη εικόνα της κυπριακής οικονομίας ο κ. Λανίτης ανέφερε ότι «όντως η κρίση του 2013 δοκίμασε τις αντοχές εταιρειών και έργων. Ήταν κάτι σαν ένα τεστ κοπώσεως. Τέσσερα χρόνια μετά πιστεύω ότι τα πράγματα έχουν διορθωθεί σε μεγάλο βαθμό κι αυτό οφείλεται σε μία σειρά από παράγοντες, όπως είναι τα μέτρα που πήραν οι εταιρείες, πολλές φορές και επώδυνα, τόσο για τις ίδιες όσο και για τους εργαζομένους τους, η στήριξη από πλευράς κυβέρνησης καθώς και συγκεκριμένες κινήσεις από πλευράς τραπεζών. Έχουμε ακόμη δρόμο να διανύσουμε ως οικονομία και ως τόπος γενικότερα και είναι σημαντικό να μην επαναλάβουμε τα λάθη που έγιναν στο παρελθόν. Όπως προανέφερα, η εμπειρία του 2013 ήταν ένα τεστ κοπώσεως που μας έδειξε τις αδυναμίες μας και τα προβλήματά μας. Συνεπώς έχουμε υποχρέωση να μην ξεχάσουμε αυτά που περάσαμε ώστε να μην επαναλάβουμε τα ίδια λάθη».

Ερωτούμενος αν τα δύσκολα έχουν περάσει ή ακόμη παραμένουν οι προκλήσεις για τις κυπριακές επιχειρήσεις ο κ. Λανίτης απάντησε ότι με βάση τα δεδομένα που υπάρχουν μπροστά μας το μέλλον φαίνεται καλό σε τομείς που είναι σημαντικοί για την οικονομία του τόπου όπως είναι ο τουρισμός, οι υπηρεσίες και η αγορά ακινήτων. Σημείωσε ότι οι ενδείξεις για το μέλλον είναι καλές και αισιόδοξες και φαίνεται ότι τα πολύ δύσκολα πέρασαν, τονίζοντας ότι πρέπει να συνεχιστεί η συνετή οικονομική διαχείριση, να δοθεί σημασία στην ανταγωνιστικότητα της Κύπρου και να δοθεί περισσότερη σημασία στις υποδομές τόσο του δημόσιου όσο και του ιδιωτικού τομέα.

Αναφορικά με τα αναθεωρημένα κίνητρα για προσέλκυση επενδυτών που εφάρμοσε η κυβέρνηση, ο κ. Λανίτης είπε ότι: «Οφείλουμε να αναγνωρίσουμε ότι πολύ καλά έκανε η κυβέρνηση και έδωσε αυτά τα κίνητρα τα οποία έχουν συνεισφέρει σε πολύ μεγάλο βαθμό στη βελτίωση της οικονομίας. Ορισμένα από τα κίνητρα έχουν ημερομηνία λήξεως και πιστεύω ότι θα πρέπει να αξιολογηθούν και να δοθεί παράταση στη συνέχισή αυτών που αποδεδειγμένα αποδίδουν. Αυτό που χρειάζεται και δεν έχει επιτευχθεί σε μεγάλο βαθμό ακόμη είναι η αλλαγή στον τρόπο λειτουργίας και φιλοσοφίας του κράτους και

ελπίζω να μην χάσαμε την ευκαιρία. Να υπάρξει δηλαδή αλλαγή στη νοοτροπία του κράτους, να γίνει λιγότερο και αποτελεσματικότερο, πιο γρήγορο, πιο εξυπηρετικό, πιο αποδοτικό».

Σε σχέση με τη μορφή των έργων που συνεισφέρουν περισσότερο στην ανάπτυξη και έχουν καλύτερες προοπτικές, αναφέρθηκε στις μεγάλες και ολοκληρωμένες αναπτύξεις, όπου η μία συμπληρώνει την άλλη, με διαμερίσματα και επαύλεις, με εστιατόρια και καταστήματα, όπως είναι παραδείγματος χάρι τα golf resorts και η μαρίνα.

Εκτός από τα μεγάλα έργα που έχουν ολοκληρωθεί με επιτυχία, όπως το The Oval και η Μαρίνα Λεμεσού, ο κ. Λανίτης αναφέρθηκε και στα νέα μεγάλα έργα που σχεδιάζει να αναπτύξει ο Όμιλος Λανίτη λέγοντας ότι «Θέλουμε πρωτοποριακές αναπτύξεις. Τα επόμενα προγραμματιζόμενα έργα του Ομίλου είναι το Trilogy και το Limassol Greens Golf Resort. Το έργο Trilogy, στην παραλιακή λεωφόρο της Λεμεσού, αποτελείται από τρεις πύργους. Ένας πύργος θα έχει μικτή χρήση και πιο συγκεκριμένα ο μισός θα αποτελείται από γραφεία και ο υπόλοιπος από διαμερίσματα. Οι άλλοι δύο πύργοι θα αποτελούνται εξ ολοκλήρου από διαμερίσματα. Επίσης θα υπάρχει κοινή εμπορική περιοχή και μία τεράστια πλατεία. Μόνο το 25% του εμβαδού θα είναι κατεληγμένο από κτίρια, το άλλο θα είναι πλατεία, ανοικτή για το κοινό με καταστήματα και εστιατόρια. Το άλλο μεγάλο έργο που προγραμματίζουμε είναι το Limassol Greens Golf Resort στην περιοχή Φασουρίου, εκεί όπου θα κτιστεί και το καζίνο. Θα είναι μικτή ανάπτυξη, οικιστική και εμπορική, με γήπεδο γκολφ, επαύλεις, διαμερίσματα, καταστήματα, εστιατόρια και άλλους κοινόχρηστους αθλητικούς χώρους. Προσδοκούμε στην ανάπτυξη της δυτικής Λεμεσού που τώρα θα μπορούσε να χαρακτηριστεί υποβαθμισμένη σε σχέση με άλλες περιοχές της πόλης.

Σε ερώτηση σχετικά με την ικανότητα του Ομίλου Λανίτη να συνεργάζεται με στρατηγικούς επενδυτές για την ανάπτυξη τέτοιων μεγάλων έργων τόνισε με σημασία ότι τέτοιες φύσης και μεγέθους μεγάλα έργα απαιτούν συνεργάτες επενδυτές οι οποίοι πιστεύουν όχι μόνον στον Όμιλο Λανίτη αλλά και στις προοπτικές της κυπριακής οικονομίας. Και κατέληξε λέγοντας ότι οι συνεργασίες αυτές αποτελούν ψήφο εμπιστοσύνης για τις δυνατότητες και τις προοπτικές της ίδιας της χώρας.

Αντώνης Παπάς
Διευθυντής Marketing και Επικοινωνίας
Ομίλου Λανίτη

The Oval

Όπως είναι ήδη γνωστό η Cybarco έχει ολοκληρώσει, πωλήσει και παραδώσει στους αγοραστές τους το σύνολο των γραφείων στο κτηριακό συγκρότημα The Oval το οποίο έχει ήδη γίνει το κτήριο ορόσημο για την πόλη της Λεμεσού και όχι μόνο.

Δημοσίευμα της εφημερίδας «Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ» μέσα στον Αύγουστο ανέφερε κατά λέξη τα ακόλουθα:

«Το κτήριο «The Oval» της Cybarco αποτελεί στολίδι για τη Λεμεσό. Έχει ολοκληρωθεί και φιλοξενεί 16 ορόφους με θέα που πραγματικά συγκλονίζει. Πρόκειται για το ψηλότερο κτήριο γραφειακών εγκαταστάσεων στην Κύπρο, 16 ορόφων το οποίο προσφέρει ευρεία γκάμα παροχών και υπηρεσιών, ενώ διαθέτει κήπους, βεράντες και χώρο στάθμευσης δύο επιπέδων».



Επενδυτική κίνηση από την Amathina

Όπως έχει ανακοινωθεί και στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, η Amathina Holdings Ltd, της οποίας ο Όμιλος Λανίτη είναι μέτοχος με ποσοστό 25% μέσω της Amathus Public Ltd, προχωρεί με επένδυση σε σημαντική έκταση γης σε πολύ προνομαχική τοποθεσία.

Συγκεκριμένα η Amathina Holdings - η οποία είναι η ιδιοκτήτρια εταιρία του Amathus Beach Hotel Limassol - θα προβεί στην αγορά μεγάλου οικοπέδου το οποίο βρίσκεται στο παραλιακό μέτωπο Λεμεσού και εφάπτεται του ξενοδοχείου Amathus.

Οι διεθνείς βραβεύσεις για το Fasouri Watermania Waterpark συνεχίζονται

Για ακόμη μία χρονιά το Fasouri Watermania Waterpark βρέθηκε στην κορυφή των προτιμήσεων των εκατομμυρίων ταξιδιωτών ανά τον κόσμο οι οποίοι χρησιμοποιούν την TripAdvisor τη μεγαλύτερη και εγκυρότερη ταξιδιωτική ιστοσελίδα στον κόσμο.

Μετά τις συνεχείς βραβεύσεις του υδροπάρκου τα προηγούμενα χρόνια, το 2017 προστέθηκε στην αλυσίδα των περιόδων που διεθνείς ταξιδιωτικοί οργανισμοί αναγνωρίζουν την ποιότητα των υπηρεσιών που προσφέρει.

Η διεθνής ιστοσελίδα TripAdvisor μετά τις εισηγήσεις των χιλιάδων επισκεπτών και χρηστών της τίμησε το Fasouri Watermania Waterpark με το Certificate of Excellence για το 2017, το οποίο δίνεται σε οργανισμούς που αποδεικνύονται και σταθερά προσφέρουν υπηρεσίες υψηλού επιπέδου.

Επίσης, το υδροπάρκο τιμήθηκε με Travellers' Choice Award, την ψηλότερη τιμητική βράβευση που δίνεται σε οργανισμούς αφού αυτή προκύπτει αποκλειστικά από τις βαθμολογίες που δίνουν οι επισκέπτες και χρήστες του TripAdvisor.



AKTEA RESIDENCES: Νέο πολυτελές οικιστικό έργο από την Cybarco



Η Cybarco Development προχωρεί με την ανάπτυξη ενός νέου οικιστικού έργου υψηλής ποιότητας και αισθητικής, του Aktea Residences.

Το έργο βρίσκεται σε μία από τις προνομαχικές περιοχές της Λεμεσού, πολύ κοντά στην παραλιακή περιοχή «Δασοῦδι», και πρόκειται για ένα έργο που συνδυάζει αρμονικά την υψηλή ποιότητα, αισθητική και στυλ, τη συμμετρία και τους ευρύχωρους χώρους.

Η τοποθεσία του Aktea Residences το καθιστά ιδιαίτερα ελκυστικό αφού συνδυάζει την πολύ μικρή απόσταση από το κέντρο της πόλης με την ακόμα μικρότερη απόσταση από την παραλία της Λεμεσού.

Το έργο αποτελείται από 12 πολυτελή διαμερίσματα 2 υπνοδωματίων και ρετιρέ 3 υπνοδωματίων, με κοινόχρηστη πισίνα στο ισόγειο και επιπλέον ιδιωτική πισίνα στο ρετιρέ.

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να επισκεφθείτε την ιστοσελίδα της Cybarco, www.cybarco.com



Υποψηφιότητες των εστιατορίων Artima, Epsilon και Draught στα Time Out Eating Awards 2017

Τα εστιατόρια της Carob Mill Restaurants, Artima Bistro, Epsilon Resto Bar και Draught Microbrewery είναι υποψήφια για ακόμα μία φορά για τα Time Out Eating Awards 2017.

Η επιτροπή του θεσμού των Time Out Eating Awards που επιλέγει τα υποψήφια εστιατόρια μετά από εισηγήσεις πελατών, έρευνα και επισκέψεις ειδικών, έχει αποφασίσει για τα φετινά βραβεία όπως το Artima να είναι υποψήφιο στην κατηγορία «Μεσογειακή Κουζίνα», το Epsilon που βρίσκεται στη Μαρίνα Λεμεσού στην κατηγορία «Διεθνής Κουζίνα», και το Draught στην κατηγορία «Best Beer Place by ΚΕΟ».

Οι υποψηφιότητες αυτές είναι ακόμα μια επιβράβευση και επιβεβαίωση της ειλικρινούς και μακροχρόνιας σχέσης που έχουν κτίσει τα εστιατόρια της Carob Mill Restaurants με τους πελάτες τους.

Αξίζει να σημειωθεί ότι το Artima και το Epsilon ήταν νικητές σε τρεις προηγούμενες διοργανώσεις των βραβείων Time Out Eating Awards.

Οι νικητές των βραβείων αναδεικνύονται μετά από ψηφοφορία του κοινού.

Αν επιθυμείτε να υποστηρίξετε τις υποψηφιότητες των πιο πάνω εστιατορίων μπορείτε να το κάνετε διαδικτυακά μέσω της ιστοσελίδας <http://eatingawards.timeoutcyprus.com/>



Aphrodite Hills: Το μοναδικό γήπεδο γκολφ της Κύπρου πιστοποιημένο από το PGA

Το Aphrodite Hills Resort έλαβε την ύψιστη τιμητική διάκριση και πιστοποίηση του γηπέδου γκολφ του, ως το PGA National, Cyprus αναβάζοντας έτσι το επίπεδο ποιότητας του αθλητικού τουρισμού της Κύπρου.

Το γήπεδο γκολφ στο Aphrodite Hills σχεδιασμένο σύμφωνα με τα πρότυπα παγκόσμιου επιπέδου, υπόκειται αυτή την περίοδο σε σημαντική αναβάθμιση, με επένδυση ύψους €2,5 εκατ. τον πλήρη εκσυγχρονισμό του, συμπεριλαμβανομένης της ανακατασκευής των greens και των bunkers. Η κορυφαία αναγνώριση ως το PGA National, Cyprus τοποθετεί το πολυβραβευμένο Aphrodite Hills Golf στις υψηλότερες θέσεις των γηπέδων γκολφ της Μεσογείου.

Το Aphrodite Hills Golf, PGA National, Cyprus συνεχίζει να λειτουργεί με προσωρινά greens μέχρι την αποπεράτωση των έργων αναβάθμισης ενώ θα φιλοξενεί τα μέλη του και όλους τους γκόλφερς από όλο τον κόσμο στο πλήρως αναβαθμισμένο γήπεδο γκολφ, από τις 19 Ιανουαρίου 2018.



Castle Residences στη Μαρίνα Λεμεσού

Προχωρούν με γρήγορο ρυθμό οι κατασκευαστικές εργασίες για το νησί «μέσα» στη θάλασσα.

Ενώ τα κατασκευαστικά έργα για το «νησί» που θα κατασκευαστεί στη Μαρίνα Λεμεσού βρίσκονται σε εξέλιξη, οι μέχρι στιγμής πωλήσεις για τα 61 πολυτελή διαμερίσματα, τα οποία θα βρίσκονται «μέσα» στη θάλασσα, καθώς θα κατασκευαστούν σε τεχνητή γη στη Μαρίνα Λεμεσού, έχουν φτάσει σε πολύ ψηλό ποσοστό.

Η διάθεση των Castle Residences, δηλαδή του συγκροτήματος διαμερισμάτων, που θα ανεγερθούν πάνω από τη θάλασσα στη Μαρίνα, ξεκίνησε το καλοκαίρι. Οι εργασίες προχωρούν κανονικά και αναμένεται να ολοκληρωθούν σε βάθος τριετίας.

Το Castle Residences θα περιλαμβάνει ευρύχωρα διαμερίσματα δύο, τριών και τεσσάρων υπνοδωματίων τα οποία θα περιβάλλονται από θάλασσα.

Ιδιωτική γέφυρα θα προσφέρει πρόσβαση στο «νησί», το οποίο απέχει ελάχιστα βήματα από την παραλία της μαρίνας, με τους ενοίκους να απολαμβάνουν προσεχώς αποκλειστική πρόσβαση στη θάλασσα, στους κοινόχρηστους χώρους και τις πισίνες, στεγασμένο χώρο στάθμευσης, αποθηκευτικό χώρο και προνομίους θέσε ελλιμενισμού, παρακείμενη στο κτήριο.



Φωτοβολταϊκό Σύστημα Αυτοπαραγωγής, η λύση στην εξοικονόμηση ενέργειας και στη βιομηχανία.

Η Conercon Energy Solutions, θυγατρική εταιρία της Lanitis Energy, προχωρεί με την εγκατάσταση ενός ακόμα βιομηχανικού φωτοβολταϊκού συστήματος αυτοπαραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος.

Με αποδεδειγμένη την αποτελεσματικότητα των φωτοβολταϊκών συστημάτων σε ό,τι αφορά την εξοικονόμηση κόστους για παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος, ακόμη μία εταιρία εμπιστεύεται την Conercon Energy Solutions. Πιο συγκεκριμένα η εταιρία παραγωγής και διανομής πουλερικών και άλλων κατεψυγμένων τροφίμων Α. Μιντίκκης Φαρμ προχωρεί άμεσα στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος αυτοπαραγωγής 200kW. Το σύστημα αυτό έρχεται να συμπληρώσει το υφιστάμενο σύστημα της εταιρείας (290Kw) το οποίο εγκατέστησε και πάλι η Conercon το 2013 και αποδεδειγμένα συνέβαλε στην εξοικονόμηση ενέργειας και κόστους για την εταιρεία.



Διοργάνωση σημαντικών διεθνών εκδηλώσεων στο Κέντρο Ευαγόρα Λανίτη

Τον περασμένο Αύγουστο πραγματοποιήθηκε με απόλυτη επιτυχία για 12η φορά το Διεθνές Φεστιβάλ Ντοκιμαντέρ Λεμεσού, με προβολές ταινιών ντοκιμαντέρ που έφτασαν από διάφορες γωνιές του πλανήτη, όλες σε πρώτη παγκύπρια προβολή. Το φεστιβάλ φιλοξενήθηκε και φέτος στο Κέντρο Ευαγόρα Λανίτη, οι χώροι του οποίου θεωρήθηκαν ιδανικοί για την εκδήλωση λόγω του χαρακτήρα του κτηρίου αλλά και της ευρύτερης περιοχής. Το πρόγραμμα του φεστιβάλ περιλάμβανε, εκτός από τις κινηματογραφικές προβολές και μουσικές εκδηλώσεις, DJ sets, εργαστήρια για επαγγελματίες και διάλογο με τους ίδιους τους δημιουργούς.

Επίσης, στους χώρους του Χαραυπόμυλου Λανίτη, συμπεριλαμβανομένου και του Κέντρου Ευαγόρα Λανίτη, θα διοργανωθεί τον Οκτώβριο για 15η φορά, το διεθνές συνέδριο «Ναυτιλιακή Κύπρος 2017» («Maritime 2017»). Το Συνέδριο απέκτησε διεθνή εμβέλεια, γεγονός που το κατατάσσει ως ένα από τα μεγαλύτερα ναυτιλιακά συνέδρια στον κόσμο.

Την έναρξη των εργασιών του Συνεδρίου θα κηρύξει ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας Νίκος Αναστασιάδης και στις εργασίες του θα λάβουν μέρος διακεκριμένες προσωπικότητες της διεθνούς ναυτιλιακής βιομηχανίας.



«Μία φωτογραφία, μία ιστορία»

Όλοι γνωρίζουμε το Ίδρυμα Ραδιομαραθώνιος, οι περισσότεροι γνωρίζουμε τον σκόπο, τη δράση και την προσφορά του, αλλά λίγοι γνωρίζουμε το ιστορικό ίδρυσής του και τη σχέση που έχει ο θεσμός με τον Όμιλο Λανίτη.

Με την ευκαιρία της έναρξης των εκδηλώσεων για το φετινό Ραδιομαραθώνιο ακολουθεί ένα σύντομο ιστορικό για την ίδρυση του Ραδιομαραθωνίου και την άμεση και ιστορική σχέση του με τον Όμιλο Λανίτη.

Ο πρωτεργάτης της ιδέας για τη δημιουργία του Ραδιομαραθωνίου ήταν ο αείμνηστος Ευαγόρας Λανίτης, ο οποίος ήταν και ο μεγαλομέτοχος του τότε ραδιοφωνικού σταθμού R.S.L. Radio Super (FM). Τον Νοέμβριο του 1990 μία ομάδα δημοσιογράφων του σταθμού, αφού είχαν και τη στήριξη των ιδιοκτητών του, πήραν την πρωτοβουλία να οργανώσουν ένα ραδιομαραθώνιο μέσα από τη συχνότητα του ραδιοφωνικού σταθμού με σκοπό τη συλλογή χρημάτων για παροχή οικονομικής βοήθειας για την επανένταξη στο κοινωνικό σύνολο των παιδιών με ειδικές ανάγκες. Ο πρώτος ραδιομαραθώνιος είχε εκπληκτική απήχηση και επιτυχία αφού μαζεύτηκε το ποσό των 322.373 λιρών Κύπρου. Ο Ευαγόρας Λανίτης τότε αποφάσισε την ίδρυση ενός μη κερδοσκοπικού ιδρύματος το οποίο μέσω μίας ανεξάρτητης διαχειριστικής επιτροπής θα διαχειριζόταν τα ποσά που θα μαζεύονταν.

Έτσι ιδρύθηκε το Ίδρυμα Ραδιομαραθώνιος, το οποίο με την πάροδο των χρόνων έγινε θεσμός και το οποίο διαχειρίζεται η ανεξάρτητη Διαχειριστική Επιτροπή, μέλη της οποίας είναι η σύζυγος του εκάστοτε Προέδρου της Δημοκρατίας, ο Γενικός Λογιστής ή εκπρόσωπός του, ο Γενικός Εισαγγελέας ή

εκπρόσωπός του, ο Διευθυντής του Τμήματος Κοινωνικής Ευημερίας, εκπρόσωπος του Παγκύπριου Ιατρικού Συλλόγου και άλλα 4 ex officio μέλη.

Το ίδρυμα Ραδιομαραθώνιος, η Διαχειριστική Επιτροπή και οι διοργανωτές (Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα και ΠΙΚ) όλων των εκδηλώσεων εποπτεύονται πάντα από τους ιδρυτές του θεσμού, δηλαδή το Διοικητικό Συμβούλιο του R.S.L. Radio Super (FM) στο οποίο συμμετέχουν (και προεδρεύουν) μέλη της οικογένειας Λανίτη.

Οι πιο κάτω φωτογραφίες απεικονίζουν στιγμιότυπα από εκδηλώσεις του Ραδιομαραθωνίου παλιότερων χρόνων.

