



ΑΚΙΝΗΤΑ/ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ/ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ
ΧΑΤΖΗΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Cybarco
Development

ΣΕ ΔΥΣΚΟΛΟ ΕΞΑΜΗΝΟ

Η πανδημία έφερε μαζί της ένα βαρύ πλήγμα στην παγκόσμια οικονομία και κατ' επέκταση στην οικονομία της Κύπρου, με επιπτώσεις σε όλους τους τομείς. Χάθηκαν στόχοι και προγραμματισμοί για τις πλείστες επιχειρήσεις. Ο τομέας των ακινήτων, όπου δραστηριοποιείται η Cybarco Development, αναπόφευκτα δεν μπορούσε να μην επηρεαστεί. Το 50% των πωλήσεων του κλάδου προέρχεται από το εξωτερικό και από τη στιγμή που η χώρα μας, όπως και πολλές άλλες, δεν είναι προσβάσιμη, λογικό είναι να αναμένουμε ότι ο κύκλος εργασιών θα αντιμετωπίσει δυσκολίες, τουλάχιστον για τους επόμενους έξι μήνες.

ΣΥΝΕΧΙΖΟΥΜΕ ΚΑΝΟΝΙΚΑ

Με την επανεκκίνηση των εργασιών στα εργοτάξια στις 4 Μαΐου, η Cybarco συνεχίζει κανονικά με όλα της τα έργα. Το Trilogy Limassol Seafront μπήκε και πάλι στην ενεργό δράση κατασκευής, όπως και τα Aktea Residences 2 και Akamas Bay Villas. Συνεχίζει, επίσης, η κατασκευή της τελευταίας οικιστικής φάσης στη Μαρίνα Λεμεσού, τα διαμερίσματα του Castle Residences. Κανονικά λειτουργούν και τα γραφεία πωλήσεων, τα οποία εξυπηρετούν πελάτες διαδικτυακά, αλλά και με φυσική παρουσία, στο πλαίσιο των απαραίτητων μέτρων ασφάλειας και υγιεινής που έχουν καθοριστεί.

ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΠΡΟΣΕΛΚΥΟΥΝ

Η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης πρόσφατα προέβλεψε, στο βασικό σενάριο, μείωση του ΑΕΠ της Κύπρου κατά 6% το 2020, ωστόσο, αναμένει ανάκαμψη 5% το 2021. Είμαστε συγκρατημένα αισιόδοξοι ότι με το άνοιγμα της αγοράς θα επανέλθουμε στους ρυθμούς πωλήσεων της προκορωνοϊού εποχής και πως η ζήτηση θα αυξηθεί. Τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της Κύπρου δεν

έχουν χαθεί. Φυσικά, οι αγοραστές θα είναι πιο επιφυλακτικοί, αλλά δεδομένου ότι τα έργα μας προσφέρουν κάτι περισσότερο από ένα ακίνητο, θεωρούμε ότι θα προσελκύσουν ξανά τους επενδυτές.

ΗΜΑΣΤΑΝ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΜΕΝΟΙ

Η Cybarco Development, με τα 74 χρόνια ιστορίας της, κατάφερε να ξεπεράσει διάφορες κρίσεις, βασιζόμενη στο τρίπτυχο σταθερότητα, συνέπεια και αξιοπιστία. Ήμασταν προετοιμασμένοι, μέσω του αρμόδιου τμήματος ασφάλειας και υγείας, να λάβουμε όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα στα εργοτάξιά μας. Σε ό,τι αφορά το ανθρώπινο μας δυναμικό, η στάση της διοίκησης παρέμεινε και συνεχίζει να είναι κοντά στο προσωπικό της, χωρίς να έχει επηρεαστεί κατ' ουδέναν τρόπο κανείς από το προσωρινό κλείσιμο των γραφείων και των εργοταξίων. Πιστεύω ότι ένας υγιής οργανισμός πρέπει συνεχώς να επενδύει στους ανθρώπους του για να μπορεί να μεγαλώσει. Σε αυτό το διάστημα, οργανώσαμε και εφαρμόσαμε άμεσα ηλεκτρονικά εκπαιδευτικά σεμινάρια, για να συνεχίσουμε να ενθαρρύνουμε, να εμπνεύσουμε και να εκπαιδεύσουμε το προσωπικό μας.

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ

Η συγκεκριμένη κρίση μας επηρεάζει βραχυπρόθεσμα, με συνέπεια την προσαρμογή της γενικής μας στρατηγικής σε μάρκετινγκ και πωλήσεις. Τα προϊόντα μας, ωστόσο, παρέμειναν ανεπηρέαστα, καθώς η απόφαση της Cybarco Development να έχει εξασφαλισμένη τη χρηματοδότηση των έργων, ως προϋπόθεση, αποδείχθηκε σωστή. Ο στόχος μας παραμένει ο ίδιος: Να διατηρήσουμε τα υψηλά πρότυπα ποιότητας και την έγκαιρη ολοκλήρωση των έργων μας. Κύριο μέλημά μας είναι οι άνθρωποι. Οι άνθρωποι, η κοινότητα, οι συνεργάτες και οι πελάτες μας. Την ίδια στιγμή συνεχίζουμε να είμαστε δημιουργικοί, βρίσκοντας μοναδικούς τρόπους για να βοηθήσουμε τη χώρα μας να πάει μπροστά. Τέλος, ετοιμάζουμε εργαλεία και διαδικασίες για να εκτελούμε πωλήσεις εξ αποστάσεως.

ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Είναι παρακινδυνευμένο να προβλέψουμε πότε θα ξεπεραστεί η κρίση. Θεωρώ ότι πρέπει να συνεχίσουμε να δίνουμε κίνητρα στο εσωτερικό, αλλά και στο εξωτερικό, για προσέλκυση επενδύσεων, τουρισμού και εταιρειών που μπορούν να ενισχύσουν τη ζήτηση παροχής υπηρεσιών. Με σκληρή δουλειά και στοχευμένες ενέργειες θα βγούμε από την κρίση πιο γρήγορα.

ΝΕΕΣ ΙΔΕΕΣ ΚΑΙ ΠΡΑΚΤΙΚΕΣ

Καταλήγοντας, θα ήθελα να επισημάνω πως το γεγονός ότι έπρεπε να είμαστε κοντά στο προσωπικό, τους πελάτες και τους συνεργάτες μας, σε μια εποχή που μας επέβαλλε να είμαστε μακριά, μας οδήγησε στην εξερεύνηση νέων μεθόδων και τεχνολογιών επικοινωνίας. Η τριβή μας με καινούργια εργαλεία μας βοήθησε να αναπτύξουμε ιδέες, που με τη σωστή εφαρμογή μπορούν να επιφέρουν μακροπρόθεσμα οφέλη για τον οργανισμό μας.

ΤΑ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΧΑΘΕΙ. ΦΥΣΙΚΑ, ΟΙ ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΠΙΟ ΕΠΙΦΥΛΑΚΤΙΚΟΙ, ΑΛΛΑ ΔΕΔΟΜΕΝΟΥ ΟΤΙ ΤΑ ΕΡΓΑ ΜΑΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΥΝ ΚΑΤΙ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΟ ΑΠΟ ΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΟ, ΘΕΩΡΟΥΜΕ ΟΤΙ ΘΑ ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΟΥΝ ΞΑΝΑ ΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ





ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ/ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΓΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ

ΗΡΑΚΛΗΣ
ΠΑΣΣΑΔΗΣ

CEO
Cybarco
Contracting

ΕΠΗΡΕΑΖΟΜΑΣΤΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ

Είναι αναντίλεκτο ότι ο κατασκευαστικός κλάδος έχει επηρεαστεί σημαντικά από την υφιστάμενη κρίση. Το υποχρεωτικό κλείσιμο των εργοταξίων για περίοδο έξι, περίπου, εβδομάδων με βάση τα σχετικά διατάγματα, θα μειώσει τον κύκλο εργασιών των εταιρειών του κλάδου, θα επηρεάσει δυσμενώς τη ρευστότητά τους, καθώς και τα οικονομικά αποτελέσματα της χρονιάς. Η επανέναρξη των κατασκευαστικών εργασιών συνοδεύεται και από αυστηρά μέτρα υγείας και ασφάλειας του προσωπικού, που έχουν αποφασιστεί από τις αρμόδιες Αρχές, με στόχο την πρόληψη εξάπλωσης του κορωνοϊού. Τα μέτρα αυτά, όμως, δημιουργούν επιπρόσθετες προκλήσεις, όπως μείωση της παραγωγικότητας και αύξηση του κόστους κατασκευής.

ΧΑΣΑΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Επιπρόσθετα, υπάρχει και προσωπικό εργοταξίων - μη Κυπρίων - που έχει επιστρέψει στη χώρα του πριν από την ταξιδιωτική απαγόρευση και τώρα αδυνατεί να επανέλθει στις εργασίες του, ακόμα και αν το επιθυμεί. Όλα αυτά επιβαρύνουν ακόμα περισσότερο τον κατασκευαστικό τομέα, παρόλο που ο βαθμός επηρεασμού και ο καταμερισμός του κόστους διαφοροποιείται ανά έργο και είδος συμβολαίου.

ΑΒΕΒΑΙΑ Η ΠΟΡΕΙΑ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

Η πορεία του κλάδου το 2021 θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό και από τον επηρεασμό του τομέα ανάπτυξης γης, ο οποίος ήταν σημαντικός παράγοντας επαναδραστηριοποίησης του κατασκευαστικού τομέα τα τελευταία χρόνια, καθώς και από τον αναπτυξιακό προϋπολογισμό του κράτους. Ο τομέας των κατασκευών απασχολεί, άμεσα και έμμεσα, σημαντικό μέρος του εργατικού δυναμικού της χώρας και η διατήρηση σημαντικού αναπτυξιακού προϋπολογισμού, με ικανοποιητικό αριθμό έργων κατάλληλου μεγέθους, θα προσφέρει πολλαπλά οφέλη στη διατήρηση θέσεων εργασίας, στην επανεκκίνηση της οικονομίας και στην αύξηση των εισοδημάτων τόσο για τα νοικοκυριά όσο και για το Κράτος.

ΕΦΑΡΜΟΣΑΜΕ ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΤΡΑ

Στη Cybarco Contracting, αλλά και στον Όμιλο Λανίτη γενικότερα, προτεραιότητα μας ήταν και παραμένει η διασφάλιση της υγείας του προσωπικού, των οικογενειών τους και των συνεργατών μας, όπως και η διαφύλαξη των θέσεων εργασίας του προσωπικού μας.

Εφαρμόσαμε όλα τα απαιτούμενα προληπτικά μέτρα προστασίας της υγείας και χρησιμοποιήσαμε τεχνολογικές λύσεις που ήδη εφαρμόζονταν στην εταιρεία. Με τον τρόπο αυτό όχι μόνο αυξήσαμε ακόμα περισσότερο τα μέτρα διασφάλισης της υγείας του προσωπικού, αλλά του προσφέραμε και την ευελιξία να αντιμετωπίσει τυχόν προσωπικά ή οικογενειακά προβλήματα που προέκυψαν.

ΣΧΕΔΙΟ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΝΕΧΕΙΑΣ

Η όλη κατάσταση μας έδωσε, επίσης, τη δυνατότητα να καταρτίσουμε σχέδιο επιχειρησιακής συνέχειας, σχετικό με τις νέες προκλήσεις και τα ρίσκα που προέκυψαν. Παράλληλα, δώσαμε ιδιαίτερη έμφαση στη διαχείριση της ρευστότητας της εταιρείας, απαραίτητο συστατικό για τη διασφάλιση της βιωσιμότητας και της ικανότητάς της να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της.

ΣΕ ΤΕΤΟΙΕΣ
ΣΥΝΘΗΚΕΣ, Η
ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΤΩΝ
ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΝΑ
ΠΡΟΣΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ,
ΝΑ ΕΞΕΛΙΣΣΟΝΤΑΙ ΚΑΙ
ΝΑ ΕΠΙΔΕΙΚΝΟΥΝ
ΕΥΕΛΙΞΙΑ ΘΑ ΠΑΙΞΕΙ
ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ ΡΟΛΟ
ΣΤΗΝ ΕΠΙΒΙΩΣΗ
ΤΟΥΣ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΜΕ ΠΕΙΘΑΡΧΙΑ

Έχουμε ανοίξει τα εργοταξία μας από τις 4 Μαΐου, με βάση το σχετικό διάταγμα, ακολουθώντας τα μέτρα και τις διαδικασίες ασφάλειας και υγείας, που έχουν αποφασιστεί από τις αρμόδιες Αρχές. Η πειθαρχία είναι απαραίτητη για την προστασία όλων, αλλά και για να μην οπισθοδρομήσουμε και αναιρέσουμε όσα κατάφερε να πετύχει με θυσίες και επίδειξη κοινωνικής ευθύνης, τις τελευταίες εβδομάδες, ο κυπριακός λαός. Εμείς παρακολουθούμε στενά τις εξελίξεις και είμαστε έτοιμοι να προσαρμοστούμε με τα νέα δεδομένα, όπως αυτά διαμορφώνονται.

ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΜΕ ΕΥΕΛΙΞΙΑ

Η πανδημία του κορωνοϊού έχει δημιουργήσει πρωτόγνωρες συνθήκες στην Κύπρο, αλλά και σε όλο τον κόσμο, οι οποίες επηρεάζουν σημαντικά τις προσωπικές, κοινωνικές, αλλά και επαγγελματικές μας συνθήκες και δραστηριότητες. Πρέπει να αναγνωρίσουμε ότι για το προσεχές μέλλον η νέα μας καθημερινότητα θα διαφέρει από εκείνη που γνωρίζαμε πριν από την κρίση. Σε τέτοιες συνθήκες, η ικανότητα των εταιρειών να προσαρμόζονται, να εξελίσσονται και να επιδεικνύουν ευελιξία θα παίξει σημαντικό ρόλο στην επιβίωσή τους.

ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΙ ΣΤΑ ΔΥΣΚΟΛΑ

Στη Cybarco πιστεύουμε και επενδύουμε στο ανθρώπινο δυναμικό μας. Αναμφίβολα θα συνεχίσουν να δημιουργούνται προκλήσεις, ως αποτέλεσμα της νέας πραγματικότητας, αλλά είμαι αισιόδοξος ότι έχουμε τις υγιείς βάσεις και τα κατάλληλα άτομα για να τις αντιμετωπίσουμε. Ο επιχειρηματικός κόσμος της Κύπρου έχει επιδείξει και αποδείξει στο παρελθόν την ανθεκτικότητα και την ικανότητά του να αντεπεξέρχεται σε δύσκολες συνθήκες. Είμαι αισιόδοξος ότι θα τα καταφέρουμε και αυτή τη φορά.





ΟΛΑ ΔΥΣΚΟΛΑ

Ο τομέας της αναψυχής στην Κύπρο εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τον τουρισμό. Γι' αυτό τον λόγο η πρωτόγνωρη κατάσταση που δημιουργήσε η πανδημία του κορωνοϊού, σε παγκόσμιο επίπεδο, αναμένεται να τον επηρεάσει πολύ κατά τη διάρκεια του 2020. Αντιλαμβάνεστε ότι με την τουριστική κίνηση σε μηδενικά επίπεδα, ο συγκεκριμένος κλάδος στην Κύπρο αναμένεται να αντιμετωπίσει εξαιρετικά δύσκολες συνθήκες.

ΜΕΙΩΣΗ 60%

Συν τοις άλλοις, τα θεματικά πάρκα και ακόμη περισσότερο τα υδροπάρκα έχουν να αντιμετωπίσουν και την εποχικότητα του τουρισμού.

Ειδικότερα φέτος, η περίοδος λειτουργίας του Fasouri Watermania Waterpark, που ανήκει στον Όμιλο Λανίτη και διευθύνεται από τη Lanitis Entertainment - θυγατρική του ομίλου που δραστηριοποιείται στον τομέα της αναψυχής και της εστίασης - μειώθηκε βάσει των διαταγμάτων.



ΚΑΛΕΣΜΑ ΝΤΟΠΙΩΝ

Θα προσαρμόσουμε και θα αναδιαμορφώσουμε τη στρατηγική μας μέσα στο νέο οικονομικό πλαίσιο και στις νέες συνθήκες που διαμορφώνονται.

Με δεδομένη τη μηδαμινή παρουσία της ξένης αγοράς, θα δοθεί περισσότερη έμφαση στην ντόπια, με τις ανάλογες προωθητικές και επικοινωνιακές ενέργειες. Επίσης, θα εξετάσουμε την τιμολογιακή μας πολιτική, ανάλογα και με τις συνθήκες που επικρατούν στην αγορά.

Αυτό, όμως, που θα παραμείνει το ίδιο, χωρίς καμία διαφοροποίηση, είναι η ποιότητα των υπηρεσιών και το επίπεδο ασφάλειας του προσωπικού και των πελατών που προσφέρει για τόσα χρόνια το Fasouri Watermania Waterpark.

ΒΕΛΤΙΩΤΙΚΕΣ ΚΙΝΗΣΕΙΣ

Μέσα από μία κρίση μπορούν να εξελιχθούν και να διαφοροποιηθούν προς το καλύτερο εργαλεία δουλειάς και διαδικασίες, που υπό άλλες συνθήκες, στην πίεση της καθημερινότητας και της συνήθειας δεν αλλάζουν. Τέτοια είναι η καθημερινή και εκτενής χρήση της τεχνολογίας ή ακόμα η αποτελεσματικότερη χρήση των οποιωνδήποτε περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, μέσα από συνθήκες κρίσης μπορούν να αναπροσδιοριστούν στόχοι και στρατηγικές και κατά συνέπεια να δημιουργηθούν νέες ευκαιρίες που μπορούμε να εκμεταλλευτούμε. **INB**

Σε μία κανονική χρονιά, οι τουρίστες του υδροπάρκου, που δεν θα έχουμε φέτος, ξεπερνούν το 60% του συνολικού αριθμού των επισκεπτών. Επομένως, ανάλογη αναμένεται να είναι και η μείωση στις επισκέψεις και κατ' επέκταση στον κύκλο εργασιών.

ΕΛΠΙΔΕΣ ΣΤΟ 2021

Το 2021, παρόλο που η παγκόσμια οικονομία εκτιμάται ότι θα βρίσκεται ακόμη σε ύφεση και δεδομένου ότι ο κορωνοϊός θα είναι μία δυσάρεστη ανάμνηση, αναμένεται ότι θα είναι μία πολύ καλή τουριστική χρονιά.

Κάτι τέτοιο θα επιτευχθεί με την επάνοδο του παγκόσμιου τουρισμού σε νέους, όσο πιο κανονικούς ρυθμούς γίνεται, την επανάκαμψη της οικονομίας και τις επιπλέον προσπάθειες που θα γίνουν ειδικά για τον τουριστικό τομέα της Κύπρου.

ΕΙΜΑΣΤΕ ΕΥΕΛΙΚΤΟΙ

Από την αρχή δώσαμε, ως εταιρεία, προτεραιότητα στην υγεία και την ασφάλεια του προσωπικού. Χρησιμοποιήσαμε τα σχέδια του Υπουργείου Εργασίας, προσπαθώντας να μην επηρεαστούν θέσεις εργασίας. Γίνεται μία συνεχής εκτίμηση της κατάστασης, παρακολουθούμε τις καθημερινές εξελίξεις και κάνουμε ευέλικτους σχεδιασμούς για να χρησιμοποιήσουμε όσο πιο αποτελεσματικά γίνεται το προσωπικό και τα περιουσιακά μας στοιχεία.

ΤΟ 2021, ΠΑΡΟΛΟ ΠΟΥ Η ΠΑΓΚΟΣΜΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΕΚΤΙΜΑΤΑΙ ΟΤΙ ΘΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΑΚΟΜΗ ΣΕ ΥΦΕΣΗ ΚΑΙ ΔΕΔΟΜΕΝΟΥ ΟΤΙ Ο ΚΟΡΩΝΟΪΟΣ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΜΙΑ ΔΥΣΑΡΕΣΤΗ ΑΝΑΜΝΗΣΗ, ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΜΙΑ ΠΟΛΥ ΚΑΛΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΟΝΙΑ