



Ο ΟΜΙΛΟΣ
ΛΑΝΙΤΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΕΙ
ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ ΤΟΥ
ΜΕ ΣΙΓΟΥΡΙΑ,
ΑΙΣΙΟΔΟΞΙΑ ΚΑΙ
ΑΥΤΟΠΕΠΟΙΘΗΣΗ

Ο ΟΜΙΛΟΣ ΛΑΝΙΤΗ ΕΧΕΙ ΑΦΗΣΕΙ ΠΙΣΩ ΤΟΥ ΤΗ ΔΥΣΚΟΛΗ ΠΕΡΙΟΔΟ, ΕΧΕΙ ΕΙΣΕΛΘΕΙ ΣΕ ΠΟΡΕΙΑ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΖΕΙ ΠΛΕΟΝ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ ΜΕ ΑΙΣΙΟΔΟΞΙΑ ΚΑΙ ΑΥΤΟΠΕΠΟΙΘΗΣΗ. ΑΥΤΟ ΤΟΝΙΖΕΙ ΣΕ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ ΣΤΟ ΝΟΜΙΣΜΑ Ο ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΛΑΝΙΤΗ κ. ΜΑΡΙΟΣ Ε. ΛΑΝΙΤΗΣ, ΠΡΟΣΘΕΤΟΝΤΑΣ ΟΤΙ Η ΕΠΑΝΑΦΟΡΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΣΕ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΡΟΧΙΑ ΟΦΕΙΛΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΕΙΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ, ΣΤΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ, ΣΤΟ ΣΩΣΤΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ, ΣΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΩΣΤΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΕΜΠΙΣΤΟΣΥΝΗ ΠΟΥ ΕΠΕΔΕΙΞΑΝ ΟΙ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ ΚΑΙ ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΣΤΙΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΟΥ.

Στη συνέντευξη του ο κ. Λανίτης τοποθετείται θετικά στο φαινόμενο που αφορά την ανέγερση υψηλών κτιρίων (Πύργου), με την προϋπόθεση όπως λέει "τα έργα αυτά να σχεδιάζονται και να αναπτύσσονται μέσα στο πλαίσιο των νόμων και κανονισμών που καθορίζει η Πολιτεία και να ακολουθούν την πρότερη περιβαλλοντική και κοινωνική ευθύνη". Αναφορικά με τις πρόσφατες εξελίξεις για το Πρόγραμμα Πολιτογραφήσεων, τονίζει ότι το συγκεκριμένο σχέδιο είχε εξαιρετικά αποτελέσματα και μεγάλη συνεισφορά στις προσπάθειες για επανεκκίνηση και επαναφορά της οικονομίας του τόπου μας σε πορεία ανάπτυξης.

Και συμπλήρωσε ο κ. Λανίτης: Είναι κρίμα και άδικο το Σχέδιο να τυγχάνει μηδενιστικής κριτικής για άλλους σκοπούς και από μόνοι μας να καταφέρνουμε να διασύρεται το όνομα της χώρας μας. Τα ατυχή λάθη που ίσως έγιναν τα προηγούμενα χρόνια, πρόσθεσε, δεν πρέπει να μηδενίσουν όλη την υπόλοιπη συνεισφορά του Σχεδίου στην όλη προσπάθεια επανεκκίνησης της οικονομίας. Στη ενδιαφέρουσα συνέντευξη του ο κ. Λανίτης μιλά και για τα νέα σχέδια του Ομίλου, για τις προοπτικές του τομέα των ακινήτων και της οικονομίας και άλλα.

Ο Όμιλος Λανίτη, ένας από τους μεγαλύτερους οικονομικούς οργανισμούς του τόπου, επηρεάστηκε έντονα από την οικονομική κρίση. Πως καταφέρατε και πετύχατε τόσο γρήγορα και τόσο αποτελεσματικά την ανασυγκρότηση και τη δυναμική ανάκαμψη του Ομίλου;

Ένας επιχειρηματικός οργανισμός με το μέγεθος του Ομίλου Λανίτη δεν θα μπορούσε να μείνει ανεπηρέαστος από την οικονομική κρίση. Μετά από μία δύσκολη περίοδο και

εκ του αποτελέσματος, μπορούμε να πούμε ότι ο Όμιλος έχει αφήσει πίσω του τη δύσκολη περίοδο, έχει μπει σε πορεία ανάκαμψης και ανασυγκρότησης και σχεδιάζει πλέον το μέλλον με αισιοδοξία και αυτοπεποίθηση. Αρκετοί ήταν οι παράγοντες που συνέτειναν στο να βρίσκεται σήμερα ο Όμιλος Λανίτη σε αναπτυξιακή πορεία. Θα ήθελα να σταθώ στον κύριο παράγοντα που ακούει στο όνομα ανθρώπινο δυναμικό των εταιριών του Ομίλου Λανίτη, το οποίο είχε τις ικανότητες και την εμπειρία να προσαρμοστεί και να δουλέψει κάτω από νέες και δύσκολες οικονομικές συνθήκες, γι' αυτό και θα ήθελα να τους ευχαριστήσω δημόσια για ακόμη μία φορά. Επίσης τα σημαντικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, σε συνδυασμό με τον σωστό στρατηγικό σχεδιασμό που έγινε από τις πρώτες μέρες της κρίσης, είχαν σαν αποτέλεσμα την ορθή αναδιάρθρωση του επενδυτικού μας χαρτοφυλακίου, με τα θετικά αποτελέσματα που έχουμε σήμερα. Θα πρέπει να προσθέσω επίσης ότι κάναμε τις σωστές επιλογές σε στρατηγικούς επενδυτικούς συνεργάτες και τομείς δραστηριότητας. Τελευταία, αλλά σίγουρα όχι έσχατο, άφησα τον παράγοντα «εμπιστοσύνη» που έδειξαν οι επενδυτές και οι χρηματοδοτικοί οργανισμοί στις δυνατότητες και προοπτικές που έχει ο Όμιλος Λανίτη.

Σε ποιους τομείς επικεντρώνεται σήμερα ο Όμιλος Λανίτης και πως βλέπετε τις προοπτικές του;

Ο Όμιλος Λανίτη είναι ένας επενδυτικός οργανισμός ο οποίος επενδύει είτε αυτόνομα, είτε με στρατηγικούς συνεργάτες σε τομείς που έχει διαχρονική εμπειρία, συγκριτικό πλεονέκτημα και προοπτική. Στην παρούσα φάση οι δραστηριότητες και επενδυτικές κινήσεις των εταιριών του Ομίλου εκτείνονται



- ▶ Τα ψηλά κτίρια προσελκύουν τους ξένους επενδυτές
- ▶ Δεν μπορούμε να μηδενίζουμε το Σχέδιο Πολιτογραφήσεων
- ▶ Η Κύπρος πρέπει να δίνει έμφαση στους τομείς που έχει συγκριτικό πλεονέκτημα



νται στους τομείς των κατασκευών μεγάλων έργων υποδομής, την ανάπτυξη πολυτελών ακινήτων και σύνθετων αναπτύξεων όπως η Μαρίνα και τα γκολφ, τον τουρισμό και τα ξενοδοχεία, την ενέργεια, τα εστιατόρια και την αναψυχή.

Ποια η άποψη σας για τις διάφορες κριτικές που ακούγονται για το φαινόμενο της ανέγερσης πύργων, κάτι που ανθεί στη Λεμεσό;

Έχουμε θετική προσέγγιση και είμαστε υπέρ των οικονομικών δραστηριοτήτων και έργων που συνεισφέρουν στην οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη του τόπου μας. Προϋπόθεση φυσικά είναι τα έργα αυτά να σχεδιάζονται και να αναπτύσσονται μέσα στο πλαίσιο των νόμων και κανονισμών που καθορίζει η Πολιτεία και να ακολουθούν την πρέπουσα περιβαλλοντική και κοινωνική ευθύνη. Η ανέγερση ψηλών κτηρίων η οποία παρατηρείται έντονα την τελευταία χρονική περίοδο, έχει προσελκύσει το ενδιαφέρον πολλών ξένων επενδυτών με αποτέλεσμα την εισροή στην Κύπρο σημαντικών κεφαλαίων που συνεισφέρουν τόσο στην οικονομία γενικότερα όσο και στην κοινωνία προσφέροντας εκατοντάδες θέσεις ερ-

γασίας. Σε ένα τόπο, όπως η Κύπρος, όπου η προσφορά ικανοποιητικής, οικοδομήσιμης γης εντός ζωνών είναι περιορισμένη, με ότι αυτό συνεπάγεται, η καθ' ύψος ανάπτυξη των κτηρίων αποτελεί σωστή πολιτική. Φτάνει, όπως τόνισα και πιο πάνω, όπως σε κάθε μεγάλο αναπτυξιακό έργο έτσι και στην περίπτωση του σχεδιασμού και ανάπτυξης των κάθετων αναπτύξεων να γίνεται με σωστό πολεοδομικό και περιβαλλοντικό σχεδιασμό σύμφωνα πάντα με τους προβλεπόμενους κανονισμούς. Οι οποιεσδήποτε αντιδράσεις που πιθανόν να υπάρχουν, ίσως να οφείλονται και στο γεγονός ότι πρόκειται για κάτι «νέο» στην αγορά μας, καθώς και στη μαζικότητα με την οποία προέκυψαν οι αιτήσεις για αναπτύξεις αυτού του είδους.

Πως σχολιάζετε τις πρόσφατες εξελίξεις για το Σχέδιο Πολιτογραφίσεων και ποια η άποψη σας για το μέλλον του σχεδίου, σε σχέση με τις ανάγκες της Κύπρου για προσέλκυση ξένων επενδύσεων;

Είναι παραδεκτό από όλους ότι το Σχέδιο Πολιτογραφίσεων ήταν ένα από τα κύρια μέτρα που αναθεώρησε και προώθησε με επιτυχία η παρούσα κυβέρνηση, αμέσως

μετά την κρίσιμη περίοδο του 2013. Το συγκεκριμένο Σχέδιο είχε εξαιρετικά αποτελέσματα και μεγάλη συνεισφορά στις προσπάθειες για επανεκκίνηση και επαναφορά της οικονομίας του τόπου μας σε πορεία ανάπτυξης. Και αυτό, διότι το Σχέδιο είχε και έχει πολλαπλασιαστικό παράγοντα, συνεισφέροντας σε μεγάλο βαθμό, όχι μόνο τον τομέα των ακινήτων, αλλά και σε άλλους παρεμφερείς τομείς – συμπεριλαμβανομένου και του τραπεζικού - που σχετίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα με την αγορά των ακινήτων. Είναι κρίμα και άδικο το Σχέδιο να τυγχάνει μηδενιστικής κριτικής για άλλους σκοπούς και από μόνοι μας να καταφέρνουμε να διασύρεται το όνομα της χώρας μας. Ίσως στην πορεία των διαδικασιών που ακολουθήθηκαν σε συγκεκριμένες και μεμονωμένες περιπτώσεις όλα αυτά τα χρόνια να έγιναν κάποια ατυχή λάθη. Δεν πρέπει όμως αυτές οι περιπτώσεις να μηδενίσουν όλη την υπόλοιπη συνεισφορά του Σχεδίου στην όλη προσπάθεια επαναφοράς της οικονομίας μας. Όλα τα κίνητρα που δόθηκαν από την κυβέρνηση για προσέλκυση επενδύσεων και που αποδεδειγμένα έχουν προσφέρει με επιτυχία, έτσι και το Σχέδιο Πολιτογραφίσεων πρέπει να προστατευθεί



και να συνεχίσει να υπάρχει ενισχυμένο και θωρακισμένο με σωστές ασφαλιστικές δι- κλείδες και αυστηρές διαδικασίες. Τα μέτρα που αποφασίστηκαν πρόσφατα από την κυ- βέρνηση είναι προς τη σωστή κατεύθυνση και θα βοηθήσουν στο να συνεχίσει το Σχέ- διο να είναι ελκυστικό προς τους σωστούς και σοβαρούς επενδυτές.

Πιστεύετε ότι η απόφαση της Ε. Ένω- σης να καθιερώσει ενιαίο Επενδυτικό Πλαίσιο για όλες τις χώρες μέλη της, θα επηρεάσει αρνητικά την Κύπρο;

Ένα ενιαίο Επενδυτικό Πλαίσιο στις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης δεν θα έπρεπε να αποτελεί αρνητικό παράγοντα για την Κύ- προ, γιατί έτσι και αλλιώς θα έπρεπε να επι- διώκουμε να προσελκύουμε τους σωστούς επενδυτές και όχι μόνο για αυτό το λόγο. Εξ' άλλου, η Κύπρος αποτελεί ελκυστικό επενδυτικό προορισμό και για ένα σωρό επιπλέον παράγοντες, όπως οι προοπτικές οικονομικής ανάπτυξης, η ευελιξία, το φο- ρολογικό πλαίσιο, το ψηλό επίπεδο διάφο- ρων επαγγελματικών υπηρεσιών που παρέ- χονται, το επίπεδο ζωής, οι κλιματολογικές συνθήκες, η γεωγραφική μας θέση και άλλα. Έτσι κι 'αλλιώς είμαστε μέλη της Ευρωπαϊ-

κής οικογένειας και πρέπει να ενεργούμε μέσα στο πλαίσιο που συναποφασίζεται από όλους τους εταίρους μας.

Πως βλέπετε την πορεία του τομέα των ακινήτων και του τουρισμού τα επόμενα χρόνια;

Είναι φυσιολογικό μετά από μία παρατετα- μένη περίοδο με ψηλούς ρυθμούς ανάπτυ- ξης, να παρατηρηθεί κάποιου είδους γενι- κότερης σταθεροποίησης, συνεχίζοντας να έχουμε ανάπτυξη με θετικούς και ικανοποι- ητικούς ρυθμούς, αλλά σε μικρότερη ένταση από τα προηγούμενα χρόνια. Να μην παρα- βλέπουμε επίσης τους εξωγενείς παράγο- ντες και συγκυρίες που δεν μπορούμε να ελέγξουμε ή να επηρεάσουμε, αλλά αποτε- λούν μέρος της όλης οικονομικής εξίσωσης. Από την πλευρά μας αυτό που θα πρέπει να κάνουμε είναι να προστατεύσουμε τους δύο αυτούς σημαντικούς τομείς για την οι- κονομία μας, να συνεχίσουμε την σκληρή δουλειά, με σύνεση και δημιουργικότητα που διακρίνει τους Κύπριους επιχειρηματί- es και μαζί με τη στήριξη που παρέχει η φί- λο-επιχειρηματική πολιτική που ακολουθεί η κυβέρνηση, να στοχεύσουμε σε ακόμη πιο ψηλά αποτελέσματα για την περαιτέρω πρό-

οδο του τόπου μας.

Ποιες οι εκτιμήσεις για την εξέλιξη της κυπριακής οικονομίας το 2020;

Όπως ανέφερα και πιο πάνω για τους δύο συγκεκριμένους τομείς, έτσι και η κυπριακή οικονομία γενικότερα, αφού επηρεάζεται άμεσα και σε μεγάλο βαθμό από αυτούς, θα εξακολουθήσει να αναπτύσσεται θετικά και ικανοποιητικά, αλλά με πιο αργούς ρυθμούς.

Σε ποιούς άλλους νέους τομείς θα πρέ- πει να δώσει έμφαση η Κύπρος τα επό- μενα χρόνια, ώστε να διαφυλάξει την ανάπτυξη και την πρόοδο της;

Πιστεύω ότι πρέπει να είμαστε ειλικρινείς και πραγματιστές και να δίνουμε έμφαση, προστατεύοντας, ενισχύοντας και εκσυ- χρονίζοντας τομείς που αποδεδειγμένα υπάρχει συγκριτικό πλεονέκτημα και εμπει- ρία, όπως ο τουρισμός, οι υπηρεσίες, τα ακίνητα. Παράλληλα θα μπορούσαμε σιγά σιγά να επενδύουμε σαν οικονομία και να αποκτούμε την κατάλληλη εμπειρία και σε νέους τομείς που προσδίδουν προοπτική ανάπτυξης στον τόπο μας όπως π.χ. η παι- δεία, η ενέργεια, η υγεία κ.α.